

**Протокол публичных слушаний по проекту  
Генерального плана Чемальского сельского  
поселения, проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования "Чемальское сельское поселение" и  
проекту правил благоустройства территории  
муниципального образования**

**02 ноября 2017 года**

**№ 1**

**Место проведения:** Чемальский районный Дом Культуры

Председатель – Екимова О.А.

Секретарь – Чапович М.А.

Присутствовали: 35 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана Чемальского сельского поселения.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чемальского сельского поселения.
3. Обсуждение проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Чемальского сельского поселения.

**СЛУШАЛИ:**

**1. Обсуждение проекта Генерального плана Чемальского сельского поселения**

*О.А. Екимова* – на сайте муниципального образования Чемальского сельского поселения был размещен генеральный план сел Чемальского сельского поселения за 60 дней до проведения публичных слушаний и велся прием заявлений по корректировке проекта генеральных планов.

По генеральному плану села Чемал поступили следующие заявления

*Заявление Токай О.В.*

Предоставлен проект планировки территории и проекта межевания территории по включению в границы села Толгоек расширению границ с.Толгоек, за счет земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:262, 04:05:071005:269 (Р – 4. Зона коллективных садов и ДНТ).

*Голосовали за включение в границы ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Преториуса В.Г.*

Предоставлен проект планировки территории и проекта межевания территории по включению в границы села Еланда, земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:280, 04:05:071006:277, 04:05:071006:282 (Зона рекреации).

*Голосовали за включение в границы ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Тозыяковой Л.Н.*

расширение границ с.Толгоек, за счет земельного участка с кадастровым номером 04:05:071003:59

*Голосовали за расширение границ ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Шестакова А.Н.*

расширение границ с.Толгоек, за счет земельного участка с кадастровым номером 04:05:071003:83

*Голосовали за расширение границ ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Манышева И.И.*

расширение границ с.Уожан, за счет запрашиваемого земельного участка, согласно схемы

*Голосовали за расширение границ ЗА 35 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-*

*Заявление Дурнева Н.О.*

При рассмотрении проекта внесения изменений в действующий Генеральный план села Чемал, мною были выявлены несоответствия существующей ситуации в микрорайоне «Верблюды». Прошу обратить внимание и внести корректировки по следующим объектам:

1. Расположение действующего водопровода в проекте Генерального плана не соответствует действительности. Участок водопровода, расположенный между скважиной и водонапорной емкостью проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 04:05:071002:431, предназначенным для жилищного строительства; Считаю необходимым выделить защитную зону для данного участка водопровода и предусмотреть проезд.

2. Расположение водонапорной емкости действующего водопровода в проекте Генерального плана не соответствует действительности;

3. Три земельных участка, с кадастровыми номерами 04:05:071002:554, 04:05:071002:553, 04:05:071002:555, согласно действующего генерального плана расположены в зоне Ж-1, имеют разрешенное использование «для жилищного строительства» и используются по назначению;

В проекте внесения изменений в действующий Генеральный план с. Чемал вышеуказанные земельные участки неверно внесены в общественно-деловую зону, что противоречит существующей ситуации;

4. С целью обеспечения бесперебойного водоснабжения микрорайона и обслуживания водонапорной емкости действующего водопровода, необходимо предусмотреть подъезд к водонапорной емкости. Наиболее практично будет предусмотреть проезд рядом с земельным участком с кадастровым номером 04:05:071002:553;

5. Согласно действующему Генеральному плану и существующей ситуации, подъезд к верхней части микрорайона запланирован рядом с базой отдыха «Чемальское заречье». С целью выделения земельных участков под автомобильную дорогу, администрацией Чемальского района проводится комплекс мероприятий по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071002:64, 04:05:071002:477. В проекте внесения изменений в действующий Генеральный план

указанная дорога отсутствует.

Голосовали за внесение изменение в проект ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

## **2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чемальского сельского поселения.**

*Заявление Берелова Ю.В.*

изменение назначения зоны земельному участку в северной части с.Толгоек площадью 12,7 га с зоны ОД-6 - Зона спорта (спортивно-оздоровительная) на зону ОД – 3 - Зона культуры.

Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

*Заявление Травкина В.В.*

отнесение земельного участка, с кадастровым номером 04:05:071002:522 к зоне «ОД-6 - Зона спорта (спортивно-оздоровительная) зона»

Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

*Заявление Телегина А.В.*

отнесение земельного участка, с кадастровым номером 04:05:071001:28 к зоне «ОД– 1А – зона административного центра МО»

Голосовали изменение зоны ЗА 33 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2

*Заявление ООО «Комфорт»*

отнесение земельного участка, с кадастровым номером 04:05:071002:540 к зоне «Жилая зона высокоплотной застройки (Ж-2)

Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

*Заявление Травкина В.В.*

отнесение земельного участка, с кадастровым номером 04:05:071002:522 к зоне «ОД-6 - Зона спорта (спортивно-оздоровительная) зона»».

Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

*Заявление Каловой Л.Л.*

отнесение земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 04:05:071002:434 к зоне «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности (Ж-1)

Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

*Заявление Аникина С.П.*

отнесение земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенный между улиц Новоселов и Виноградная, к зоне «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности (Ж-1)

Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

*Заявление Чичановой О.Н.*

отнесение земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенный в северо-восточной части села Толгоек, к зоне «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности (Ж-1)

*Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Апрелова А.В.*

отнесение земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенный в северо-восточной части села Толгоек, к зоне «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности (Ж-1)

*Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Горбунова С.С.*

отнесение земельного участка, примыкающего к улице Макария Невского к зоне «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности (Ж-1)

*Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Ширмановой О.А.*

отнесение земельного участка, с кадастровым номером 04:05:070102:530 к зоне «Жилая усадебная зона с застройкой низкой плотности (Ж-1)

*Голосовали изменение зоны ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

*Заявление Травкина В.В.*

установление зоны ОД-2 Торговля земельному участку, расположенному по ул. Южная

*жители:* необходимо доработать вопрос, предоставив согласие собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления зоны ОД-2 Торговля земельному участку, расположенному по ул. Южная. А также предоставить проект планируемого к строительству объекта с обоснованием подъездных путей, возможности размещения парковочных мест и тп

*Голосовали за отложение вопроса ЗА 32 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3*

*Заявление Берелова Ю.В.*

изменение зоны запрашиваемых земельных участков в северо-западной части села Чемал (кадастровые номера 04:05:070201:962, 04:05:070201:961, 04:05:070201:906, 04:05:070201:895, 04:05:070201:1129, 04:05:070201:1112, 04:05:070201:1004, 04:05:070201:1309, 04:05:070201:1310, 04:05:070201:1113) на зону Ж-1. (микрорайон «Аэродром»)

*Голосовали изменение зоны ЗА 34 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1*

### **3.Обсуждение проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Чемальского сельского поселения.**

*О.А. Екимова* – на сайте муниципального образования Чемальского сельского поселения был размещен проект Правил благоустройства территории муниципального образования Чемальского сельского поселения за 30 дней.

*Голосовали рассмотрение проекта в предложенной редакции ЗА 35 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -*

#### **РЕШИЛИ:**

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ:

- Направить в сельскую администрацию Чемальского сельского поселения перечень замечаний и предложений, высказанных при обсуждении проекта Генерального плана Чемальского сельского поселения, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Чемальское сельское поселение" в ходе публичных слушаний.
- Публичные слушания считать состоявшимися.
- Опубликовать результаты слушаний на сайте МО Чемальское сельское поселение.

Председатель

О.А. Екимова

Секретарь

М.А. Чапович



---

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана  
Чемальского сельского поселения, проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования "Чемальское  
сельское поселение"**

**(Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с.Чемал,  
ул.Советская, 3 )**

На основании Распоряжения администрации Чемальского сельского поселения № 208-р от 17.07.2017 года 02.11.2017 года в 15.00 часов в здании Чемальского районного Дома Культуры состоялись публичные слушания по вопросу обсуждения по проекту Генерального плана Чемальского сельского поселения, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Чемальское сельское поселение".

Инициатор – Глава Чемальского сельского поселения.

Результат публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Администрации Чемальского сельского поселения обеспечить корректировку проекта Генерального плана и внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чемальского сельского поселения с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на сайте МО Чемальское сельское поселение.