

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество на основании решения суда

Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее – государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Граждан-

ского кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат взыскиваемые, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

В статье 14 Закона о регистрации перечислены основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (пункт 5 части 2 статьи 14 Закона о регистрации).

Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации в соответствии с данным Федеральным законом.

Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии со ст. 18 Закона о регистрации. К заявлению о государственной регистрации права прикладывается заверенная копия судебного решения.

Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с законом определяются в соответствии с условиями оплаты, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя (часть 7 ст. 15 Закона о регистрации).

дарственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав (статья 16 Закона о регистрации).

Согласно ч. 3 ст. 58 Закона о регистрации в случае, если решением суда предусмотрено прекращение права на недвижимое имущество у одного лица или установлено отсутствие права на недвижимое имущество у такого лица и при этом предусмотрено возникновение этого права у другого лица или установлено наличие права у такого другого лица, государственная регистрация прав на основании этого решения суда может осуществляться по заявлению лица, у которого право возникает на основании решения суда либо права которого подтверждено решением суда.

При этом не требуется заявление лица, чье право прекращается или признано отсутствующим по этому решению суда, в случае, если такое лицо являлось ответчиком по соответствующему делу, в результате рассмотрения которого признано аналогичное право на данное имущество за другим лицом.

При уклонении одной из сторон договора от государственной регистрации прав переход права собственности регистрируется на основании решения суда, вынесенного по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя (часть 7 ст. 15 Закона о регистрации).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай

Первое в истории Союзного государства картоографическое произведение – атлас «Дорогами воинской славы 1941 – 1945 гг.»

В рамках очередного совместного заседания коллегий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь заместитель Министра экономического развития РФ – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко и Председатель Госкомимущества Андрей Гаеванонтировали издание военно-исторического атласа «Дорогами воинской славы 1941 – 1945 гг.», приуроченного к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Его презентация и тиражирование намечены на март 2020 года. Он станет первым картоографическим произведением из истории Союзного государства.

Одобренная на совместном заседании коллегий концепция издания была разработана в рамках деятельности рабочей группы по созданию российско-белорусских картографических произведений.

«В следующем году мы отмечаем 75 лет Победы в Великой Отечественной войне. Мы с коллегами из Белоруссии хотели бы приурочить подготовку этого атласа именно к этой знаменательной дате. Первый том атласа связан с картографической иллюстрацией наиболее значимых

военных сражений Великой Отечественной войны, и первый том мы обязательно подготовим к 9 мая», — заявила руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

Она подчеркнула, что данный атлас – хороший с точки зрения патриотического воспитания и увековечивания исторической памяти продукт, который чрезвычайно важно популяризовать, распространять среди граждан, говорить о нем, как в России, так и в Беларуси.

По словам председателя Госкомимущества Беларусь Андрея Гаева, созданием такого картографического произведения, как туристический атлас, ведомства двух стран хотят «внести свой вклад в увековечение Победы в Великой Отечественной войне».

Атлас выйдет первым томом большого проекта – атласа «Путешествуем вместе: Россия – Беларусь» и будет состоять из вводного, военно-исторического разделов, разделов «По памятным местам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», «Города-герои» и «Указатель военно-исторических объектов». Вторым томом будет выпущен туристический Атлас-путеводитель, включающий достопримечательности по каждой стране (замки, храмы, усадьбы, парки и

значковые места).

Справочно:

Совместные заседания коллегий двух стран нацелены на достижение взаимодействия по вопросам повышения эффективности картографо-геодезического обеспечения Союзного государства и реализации планов научно-технического сотрудничества в соответствующей сфере. Первое мероприятие такого рода при участии в то время еще Роскартографии и Госкомзема Республики Беларусь состоялось в Минске 20 октября 1999 г. В рамках совместной деятельности коллегий действуют рабочие группы: – по реализации пилотного проекта по созданию инфраструктуры пространственных данных (ИПД) Смоленской (Руднянский район) и Витебской (Лиозненский район) областей; – по установлению новой системы нормальных высот и уточнению модели квазигеоида; – по разработке перспективного плана совместных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; – по созданию совместных российско-белорусских картографических произведений.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай

Росреестр выпустил 740 электронных закладных в различных регионах страны

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) участвует в реализации федерального проекта «Ипотека», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Данным проектом предполагается, в частности, перевод рынка ипотеки в электронный формат, а также переход на обслуживание заемщика в режиме онлайн – от выдачи кредита до регистрации прав на недвижимость через выпуск электронных закладных.

«Росреестр развивает электронное взаимодействие с кредитными организациями в целях сокращения сроков оформления ипотеки и повышения безопасности сделок с недвижимостью. Возможность оформления электронной закладной при ипотечных сделках – это еще один шаг к формированию цифровой эко-

номики», – отмечает заместитель Министра экономического развития России – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

К сервису подачи электронных закладных, который предоставляет Росреестр, подключаются российские банки. Всего, с момента появления такой возможности, Росреестром выпущено 740 электронных закладных в различных регионах страны, из которых 651 – в сентябре текущего года.

Степень участия в этом проекте представителей банковского сообщества определяется их технической готовностью и активностью в подаче соответствующих заявлений на выпуск электронных закладных.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай

Случай обязательного нотариального удостоверения сделки

В соответствии с п. 3 статьи 163 Гражданского Кодекса РФ, если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Законодательством установлено обязательство нотариального удостоверения для следующих видов сделок с недвижимостью:

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом;

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом, предоставленным гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежащим нотариальному удостоверению;

- сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество;

На основании п.1 ст. 42 Закона, сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделок, связанных с имуществом, составляющим пакет инвестиционного фонда или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных долей, сделок по отчуждению и приобретению

долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая, предусмотренного частью девятнадцатой статьи 7.3 указанного Закона), а также договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями;

- брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с п. 2 ст. 41 Семейного Кодекса РФ;

- соглашение об определении долей в праве общей собственности на недвижимое имущество между супругами также подлежит нотариальному удостоверению (п.2 ст.38 Семейного Кодекса РФ);

- договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации в соответствии со ст. 584 Гражданского Кодекса РФ;

- договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению в соответствии со ст. 339 Гражданского Кодекса РФ;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай

ОБЪЯВЛЕНИЕ

19 ноября 2019 года в 17-00 в районном Доме Культуры в с.Чемал, в соответствии с государственной программой Республики Алтай «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай 29 августа 2017 № 217, будет проводится заключительное собрание граждан по определению параметров объекта благоустройства «Памятное место по улице Дворникова в селе Чемал», реализация которого запланирована на 2020 год в рамках проекта «Инициативы граждан».

Внести свое предложение по дизайну-проекту объекта благоустройства можно в здании сельской администрации Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Челкина, 64, каб. № 4, до 08 ноября 2019 г.

Администрация Чемальского сельского поселения