

Способы подачи декларации

По выбору заявителя декларация подается в ГБУ РА «ЦГКО»:

– непосредственно при личном обращении в Государственное бюджетное учреждение по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д. 3, каб. 205;

- в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

– почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес Государственного бюджетного учреждения по адресу: 690002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д. 3, каб. 205;

- в форме электронного документа, отправив на электронный адрес с подтверждением электронной цифровой подписью заявителя:

gbu.ra-cgko@mail.ru

Как избежать ошибок исходных данных?

1. Зайти на сайт Росреестра и найти свой объект недвижимости на Публичной кадастровой карте: <https://pkk5.rosreestr.ru/> либо посмотреть сведения фонда данных: https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO, либо заказать выписку из ЕГРН (услуга платная): <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>.

2. Сверить фактические данные о характеристиках объекта с учтенными.

В настоящее время информация об объектах недвижимости, содержащаяся в ЕГРН (сведения Росреестра), предоставляемая различными уполномоченными государственными организациями и органами местного самоуправления, носит неполный, а часто и противоречивый характер.

Это может привести к ошибкам и некорректным результатам определения кадастровой стоимости, а в дальнейшем – к ее оспариванию.

КОНТАКТЫ:

Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ РА «ЦГКО»)

649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д.3. каб.205

График работы:

Понедельник – пятница 9.00 – 18.00;

Перерыв с 13.00 до 13.48.

Выходные дни:

Суббота, воскресенье.

Телефоны для связи:

8-(388-22)-6-11-56

8-(388-22)-6-30-42

Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>

Электронный адрес: gbu.ra-cgko@mail.ru

Схема проезда:



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Как подать Декларацию о характеристиках объекта недвижимости?



ВАЖНО!!!

На основании Приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 10.08.2020 г. №179-ОД:

В 2020 г. Учреждение проводит подготовку к проведению государственной кадастровой оценки, в том числе мероприятия по сбору и обработке информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

В 2021 г. Учреждение обеспечивает определение кадастровой стоимости:

- зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест;
- земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков из состава земель населенных пунктов.

Правообладатели данных земельных участков, вправе подать декларации о характеристиках объекта недвижимости в ГБУ РА «ЦГКО».

Как минимизировать риск получения некорректной кадастровой стоимости?

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также повышения качества результатов государственной кадастровой оценки (ГКО) правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Подача декларации не обязательна, однако это поможет избежать ошибок, недоразумений и оспариваний после окончания ГКО.

Приказом Минэкономразвития РФ от 04.06.2019 г. №318 предусмотрена процедура подачи декларации об объектах недвижимости. Форма декларации утверждена в приложении №2.

Бланк декларации о характеристиках объекта недвижимости, а также образец заполнения можно скачать с сайта ГБУ РА «ЦГКО»:

<https://cgko-ra.ru/>.

Кто вправе представить декларацию?

Правообладатели объектов недвижимости (физические или юридические лица) вправе представить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. Декларация может быть подана представителем заявителя. При этом к такой декларации должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к заполнению декларации

Декларация представляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

Какие документы необходимо приложить к декларации

К декларации заявителем либо его представителем должны быть приложены следующие документы:

1) при обращении правообладателя: документ, удостоверяющий личность правообладателя; копии документов, подтверждающие наличие прав на объект недвижимости, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством;

2) при обращении представителя правообладателя предъявляются: документ, удостоверяющий личность представителя правообладателя; документ, удостоверяющий полномочия представителя правообладателя, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством; копии документов,

подтверждающие наличие прав на объект недвижимости, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством;

3) материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в декларации (технический паспорт на объект недвижимости, межевой план земельного участка, акт ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, решение муниципального образования о присвоении адреса, иные документы, подтверждающие указанные в декларации значения характеристик).

Срок рассмотрения декларации

Учреждение рассматривает декларацию в течение 50 рабочих дней с даты её регистрации.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации в адрес заявителя или представителя заявителя направляется уведомление о результатах рассмотрения декларации.

Порядок рассмотрения декларации

Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем ее сопоставления с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и (или) информацией, полученной от органов государственной власти органов местного самоуправления или содержащихся на официальных сайтах данных органов.

В случае если достоверность информации, содержащейся в декларации, бюджетным учреждением подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В случае если достоверность информации, содержащейся в декларации, бюджетным учреждением не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.