

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

22 февраля 2022 г.

с. Чемал

№ 29-1

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Чемальского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2002 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чемальского сельского поселения, сельский Совет депутатов Чемальского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения в новой редакции.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения» от 29.09.2017 № 84-4.
3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал и разместить на официальном сайте муниципального образования Чемальского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Чемальского сельского поселения



В.И. Ромасюк

Утверждены Решением сессии Совета депутатов
Чемальского сельского поселения
№ 29-1 от 22.02.2022

Местные нормативы градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения

Часть 1

Основная часть, устанавливающая расчетные показатели

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕЙ НОРМИРОВАНИЯ В УВЯЗКЕ С ДОКУМЕНТАМИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЛАСТЕЙ НОРМИРОВАНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ МНГП УСТАНОВЛЕННЫ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	4
1.3 СВЕДЕНИЯ О ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ (РАЙОНИРОВАНИИ) ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ВИДЕ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ИХ СОСТАВЕ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	5
2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	5
2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН	10
2.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	18
2.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	20
2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ.....	22
2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	24
2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	28
2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО	31
2.9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	33
3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	37
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В МНГП.....	37
3.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, НПА, ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ, МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП, ОПРЕДЕЛЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	40

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕЙ НОРМИРОВАНИЯ В УВЯЗКЕ С ДОКУМЕНТАМИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Нормативы разработаны в целях:

- обеспечения устойчивого развития Чемальского сельского поселения с учетом особенностей его формирования;
- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания,
- обеспечения требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов;
- улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории Чемальского сельского поселения;
- определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Чемальского сельского поселения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Документы стратегического планирования, действующие на территории Чемальского сельского поселения:

- О Стратегии социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утверждённая Постановлением Правительства Республики Алтай от 13 марта 2018 г. №60;
- Схема территориального планирования Республики Алтай, утвержденная Постановлением Правительства Республики Алтай от 20 июля 2020 г. №237;
- Схема территориального планирования Чемальского района Республики Алтай, утвержденная решением Совета депутатов Чемальского района от 16 февраля 2010 г. №2-189;
- Прогноз социально-экономического развития МО «Чемальский район» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации Чемальского района от 23 октября 2020 г. №147;
- Муниципальные программы Чемальского района и Чемальского сельского поселения.

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЛАСТЕЙ НОРМИРОВАНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ МНГП УСТАНОВЛЕННЫ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МНГП устанавливают предельные значения расчетных показателей в следующих областях:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1.3 СВЕДЕНИЯ О ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ (РАЙОНИРОВАНИИ) ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ВИДЕ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ИХ СОСТАВЕ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

В Местных нормативах градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН

2.1.1 Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га**;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**.

2.1.2 Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000	0,25-0,27
	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1000	0,15-0,17
	800	0,13-0,15
	600	0,11-0,13
	300	0,08-0,11
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	2	0,04
	3	0,03

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2.1.3 Предельные размеры земельных участков:

Для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер – 0,05 га (в границах населенного пункта),
- максимальный размер, для вновь образуемых земельных участков - 0,12га (в границах населенного пункта),
- максимальный размер, для земельных участков, образуемых путем раздела либо перераспределения ранее учтенных земельных участков, находящихся в частной собственности - 0,25га. (в границах населенного пункта),

Для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер – 0,05 га (в границах населенного пункта),
- максимальный размер, для вновь образуемых земельных участков - 0,12га (в границах населенного пункта),
- максимальный размер, для земельных участков, образуемых путем раздела либо перераспределения ранее учтенных земельных участков, находящихся в частной собственности - 0,25га. (в границах населенного пункта).

2.1.4 Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства:

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа)	0,45	0,50	0,30
малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа)	0,55	0,65	0,25
индивидуальная застройка домами с участком:			0,20
500-600 м ² ;	0,10	0,15	
601-1200 м ² ;	0,05	0,08	
более 1200 м ² .	0,04	0,06	

Примечания:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м²/га;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м²/га.

2.1.5 Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта:

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м ²	2000	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	2	-	130	-	-	-	-
	3	-	150	-	-	-	-

2.1.6 Расчетная жилищная обеспеченность при предоставлении площади жилого помещения по договору социального найма:

- 33 м² общей площади жилого помещения для одиноко проживающего человека;
- 42 м² общей площади жилого помещения для семьи их двух человек;
- 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.1.7 Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок:

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2.1.8 Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.1.9 Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

2.1.10 Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Един ица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников	м	50

загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.		
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации

2.1.11 Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы:

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

2.1.12 Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

2.1.13 Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников:

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

2.1.14 Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке:

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

2.1.15 Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 30 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ;	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2

пределах 85%, в т. ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	св. 100 – 28 м2.	м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .
--	-------------------------	--

Примечания:

1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 140 мест.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.1.16 Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- ✓ зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
- ✓ зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

Примечание:

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.1.17 Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 110 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м2; от 400 до 500 - 60 м2; от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2; от 800 до 1100 - 33 м2.	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

2.1.18 Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- ✓ зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- ✓ зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- ✓ допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

2.1.19 Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- ✓ в сельских населенных пунктах - **10 м.**

2.1.20 Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (m^2 на 1 чел.), не менее – 10 m^2 .

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

2.1.21 Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- ✓ проживающие в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,2** м³/чел;
- ✓ проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-1,7** м³/чел;
- ✓ общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-1,8** м³/чел;
- ✓ жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – **2,0-3,5** м³/чел;
- ✓ смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01-0,02** м³/чел;

2.1.22 Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

2.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- ✓ внешкольные учреждения размещаются в зоне транспортной доступности не более 30 мин.
- ✓ в сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

2.2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80-110	м ² общей площади на 1 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м ² общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	70	м ² площади пола на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	1200	м ² на 1000 чел.		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности – 30 мин.
Крытые бассейны общего пользования	16	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- ✓ зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- ✓ зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

2.2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – **1500 м**.

2.2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
------------	--------------------	-------------------	----------------------	------------

	пункта		ти	
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м ² площади пола на 1000 чел.	50-60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	200	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		175	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		150	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		100	
	более 5,0 тыс.чел.		70	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	6	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	1 6000/5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		1 на 1 тыс. чел. 5000/4	

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

2.2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м²; 50-100 коек – 300-200 м²; 100-200 коек – 200-140 м²; 200-400 коек – 140-100 м²; 400-800 коек – 100-80 м²; 800-1000 коек – 80-60 м²; более 1000 коек – 60 м².	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м.Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника,	Вместимость и	посещений	0,1га на 100	Не допускается

амбулатория, диспансер (без стационара)	структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	в смену на 1000 чел. населения	посещений в смену, но не менее 0,3га	непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	0,2 га	2000 м
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

2.2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

2.2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- ✓ больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- ✓ поликлиники (не менее) – **15 м**.

2.2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	350	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	150			
Непродовольственные	100			
Смешанные	100			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м² – 14 м²; св.3000 м² – 7 м².	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6-10	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроенно-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40-60	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м² – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета
	для обслуживания	4		
	для	3		

	обслуживания			0,5-1,2 га на объект	предприятий бытового
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в
	для обслуживания населения	20		0,5-1,0 га	
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживания населения	1,2		0,5-1,0 га	
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.2.13. Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений торговли и бытового обслуживания населения:

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Отделение связи	500 м (в районах одно- и двухэтажной застройки (за исключением районов высокоплотной застройки) максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов может составлять 800 м)
	Магазин продовольственных товаров	
	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	
	Предприятие общественного питания	
	Предприятие бытового обслуживания населения:	
	Прачечная	
	Объекты обслуживания населения поселкового (районного) значения	
	Магазин продовольственных товаров (супермаркет)	20 минут
	Магазин непродовольственных товаров	
	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе)	
	Предприятие бытового обслуживания (Дом быта)	
	Баня (банно-оздоровительный комплекс)	
	Химчистка	
	Пункт приёма вторичного сырья	

2.2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание

Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническим и регламентам и	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

2.2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

2.2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	3	кол. мест на 1 тыс. чел.	м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел.,но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

2.2.18. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

2.2.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

2.2.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	50	50	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.2.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м²; св. 300 до 500 – 65 м²; св. 500 и более – 45 м².	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.2.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м²; св. 200 до 400 – 100 м²; св. 400 до 600 – 80 м².

2.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

2.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).

2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

2.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

2.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 10 м².

2.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

✓ парков – 10 га;
✓ садов – 3 га;
✓ скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

2.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

2.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

✓ для легковых автомобилей – 25 м²;
✓ автобусов – 40 м²;
✓ для велосипедов – 0,9 м².

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - 3-5 м².

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,4 м².

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

2.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 1000 м.

2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- ✓ до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- ✓ до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- ✓ до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- ✓ до садоводческих товариществ – 300м.

2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

2.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

2.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	0,06	0,30
огородничества	0,04	0,30
дачного строительства	0,10	0,30
для вспомогательных строений	0,0015	0,01

2.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмстки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

2.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

2.5.4. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

2.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной	3,0

застройки	
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

2.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

- ✓ от красной линии улиц – не менее 5м;
- ✓ от красной линии проездов – не менее 3м.
- ✓

2.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

2.5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

- ✓ от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;
- ✓ от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

2.5.9. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

2.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м² и несгораемые стены.

2.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

2.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

Примечания:

1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15x15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

2.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50	
Автомобильные дороги IV категории	25	

2.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90 %**.

2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – **800 м**, а в районах реконструкции – не более **1500 м**.

2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	10-20
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	10-15

Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посетителей	10-20
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	8-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	7-10

2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- ✓ до входов в жилые дома - 100 м;
- ✓ до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- ✓ до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- ✓ до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 1000 м.

2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего	25	50	по расчетам	по расчетам

пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)				
---	--	--	--	--

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.

2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18) м²**;
- автобусов – **40 м²**;
- велосипедов – **0,9 м²**.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- ✓ от перекрестков магистральных улиц – **50м**;
- ✓ улиц местного значения – **20м**;
- ✓ от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – **30м**.

2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание:

АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	50	100
Торцы жилых домов без окон	50	100
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

2.7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к	30	4,5	1	-

	приусадебным участкам				
--	-----------------------	--	--	--	--

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

2.7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

2.7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- ✓ Для разворота легковых автомобилей – **16 м;**
- ✓ Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

2.7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

2.7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км².

2.7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

2.7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

2.7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

2.7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

2.7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

2.7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

2.7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

2.7.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300м.

2.7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) - 300 м.

2.7.17. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

2.7.18. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- ✓ для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**
- ✓ местного значения – **5 м;**
- ✓ на транспортных площадях – **12 м.**
- ✓ Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

2.7.19. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.7.20. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- ✓ от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м**;
- ✓ от автомобильных дорог IV категорий - **50 м**.

2.7.21. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: *Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, м ²	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Вместимость складов, т	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² на 1 тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	м ² на 1	90	380
Овощехранилища	м ² на 1		
Картофелехранилища	м ² на 1		

2.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тыс.чел.	300

2.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

2.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

2.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

2.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м

св. 100	50	м
---------	-----------	---

2.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0.02-0.05
Поля компостирования			0.5-1.0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0.2
Мусороперегрузочные станции			0.04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание:* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

2.9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м ² общей площади жилья	0,03

Холодное водоснабжение л/сут. на 1 человека	150
При потреблении воды из уличной колонки л/сут. на 1 человека	40
Водоотведение:	100% от потребления

2.9.3. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей не должен превышать 60 м.

2.9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета – 5 м³/чел.

2.9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

2.9.6. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- ✓ до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- ✓ до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

2.9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газодизельном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

2.9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

2.9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

2.9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0
40	8,0

2.9.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

2.9.12. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- ✓ при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) – **10 м**;
- ✓ при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) – **15 м**.

2.9.13. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб
--------------------	---

	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

2.9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

2.9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В МНГП

1. В тексте нормативов применены следующие сокращения:

РФ – Российская Федерация;

ГсК – градостроительный кодекс РФ;

СП – свод правил;

СНиП – строительные норма и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы.

2. В тексте нормативов применены следующие термины:

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между

собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

3.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, НПА, ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ, МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, КОТОРЫЕ

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП, ОПРЕДЕЛЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7) Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 №498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- 8) Приказ Минспорта России от 21.03.2018 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- 9) Приказ Минздрава России от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- 10) Приказ Минтруда России от 05.05.2016 №219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;
- 11) Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 №167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- 12) Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 13) Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 №АК-15/02вн);
- 14) Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
- 15)

Утверждены Решением Совета депутатов
Чемальского сельского поселения
№ 29-1 от 22.02.2022

Местные нормативы
градостроительного проектирования
Чемальского сельского поселения

Часть 2

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
нормативов градостроительного проектирования

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	44
1.1 СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ ЧЕМАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	44
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	44
1.2.1 РЕЛЬЕФ. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	44
1.2.2 ГИДРОЛОГИЯ И ГИДРОГРАФИЯ	45
1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ СПР, ПРОГНОЗОВ, ПРОГРАММ И СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП	47
2.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ	47
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	6
2.2.1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ЗОН	7
2.2.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН	50
2.2.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП	52
2.2.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	53
2.2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА	54
2.2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	55
2.2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
2.2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН	59
2.2.9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	59
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ МНГП	61
3. ПРИЛОЖЕНИЯ	61

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ ЧЕМАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Чемальское сельское поселение расположено в центре МО «Чемальский район» между западной и восточной его границами, в центральной части Республики Алтай, на территории надпойменных террас среднего течения реки Катунь, её правого притока – реки Чемал, на расстоянии 100 км от центра Республики Алтай – г. Горно-Алтайска, а также в 200 км от ближайшей железнодорожной станции – города Бийск.

Земли МО граничат с Элекмонарским сельским поселением на севере, с МО «Шебалинский район» и «Аносинское сельское поселение» на западе, МО «Чойский район» на востоке, а также Куюским поселением на юге.

В природном отношении территория целиком располагается в пределах горной системы Алтая, входящей составной частью в Алтае - Саянскую горную страну. Административный центр – село Чемал – основан в 1885 году и расположен на берегах рек Чемала и Катунь на высоте 410 м над уровнем моря, южнее г. Горно-Алтайска. Население района проживает в 19 селах и 7 сельских поселениях.

Чемальское сельское поселение развивается с начала 18 века, как одно из семи поселений МО «Чемальский район» Республики АЛТАЙ. Место для размещения административного центра - село Чемал было выбрано в пойме одноименной реки на территории красивого плато изумительного по своей красоте места горного Алтая – реки Катунь, внутри кольца горных вершин - Бешпек, Верблюд, Крестовая и Барантал, а также берегах водохранилища Чемальской ГЭС – все это Чемал. Небольшой, административно подчиненный ему населенный пункт - село Уожан расположен на расстоянии 7,0 км на юго-восток, на левом берегу реки Чемал. Населенный пункт Еланда расположен на расстоянии 20,0 км вдоль Чемальского тракта, выше по течению, на правом берегу реки Катунь.

Корнями поселения являются старинные алтайские села – центр МО село Чемал, административно подчиненные ему - села Уожан, Толгоек и Еланда, территории которых расположились по берегам правого притока реки Катунь – одноименной реки Чемал и высокого плато речки Толгоек.

Кроме этих водных объектов по территории МО протекают другие горные реки, многочисленные горные ручьи и родники бассейна реки Катунь.

Численность населения МО «Чемальское сельское поселение» на 01.01.2019 года составляет 4771 человек, основная национальность – русские, 34% - алтайцы.

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 Рельеф. Климатические условия

Рельеф

В геоморфологическом отношении селитебные территории населенных пунктов МО расположены в правобережной части бассейна реки Катунь - с. Чемал и с. Еланда, а также левобережной части её правого притока (реки Чемал) – с. Уожан. Кроме того, на правобережном высоком плато правого притока реки Катунь (реки Толгоек) – с. Толгоек.

Абсолютные отметки рельефа местности имеют понижения в сторону рек и по направлению их течения. Общий характер современного рельефа района обусловлен Алтайскими горами и их интенсивным эрозионным расчленением.

Он определяется магистральной речной системой Катунь, левобережье которой занимают восточные склоны Семинского хребта, правобережье Куминский хребет, а также хребет Иолго. Наибольшие высоты сосредоточены на хр. Иолго и превышают 2300 м. Общее понижение

абсолютных высот происходит с юга и юго-востока на север и северо-запад. Склоны хребтов расчленены многочисленными долинами малых рек, ручьев и крутосклонных логов. Долина р. Катунь заложена по разломной зоне крупного меридионального нарушения и имеет U-образный, реже V-образный асимметричный поперечный профиль. Ширина долины 0,5–1,0 км, достигает в расширениях 2,0 км. Глубина вреза колеблется от 400 до 900 м, что способствует развитию крутосклонных расчлененных поверхностей. По общей морфологии рельефа и преобладающим рельефообразующим процессам на территории района выделяется 5 основных типов рельефа: пенепленизированный слаборасчлененный, эрозионно-денудационный различной степени расчленения, эрозионный интенсивнорасчлененный, ледниковый (альпинотипный), долинный эрозионно-аккумулятивный.

Климат

Климатические условия обусловлены взаимодействием циркуляционных процессов и рельефа местности. В природном отношении территория целиком располагается в пределах горной системы Алтая, входящей составной частью в Алтае - Саянскую горную страну. В целом рассматриваемая территория характеризуется континентальным климатом с достаточным увлажнением, что обусловлено положением в центре континента, но на периферии горной области. Наблюдается уменьшение влияния влажных воздушных масс и усиление континентального климата при движении во внутренние части Алтайских гор, в южном направлении, а также понижение среднегодовых температур воздуха с увеличением абсолютных высот. Сложнейшее взаимодействие различных типов подстилающей поверхности, абсолютной высоты местности, экспозиции склонов определяет формирование местных (локальных) типов климата. Однако, как и для всего Горного Алтая, для территории Чемальского района отсутствуют данные по климату склонов и водораздельных поверхностей. Имеющиеся режимные наблюдения (метеостанция Чемал) характеризуют лишь климат долины Катунь. Для климатической характеристики территорий использовались данные опорной метеостанции – м/с Чемал.

1.2.2 Гидрогеология и гидрография

Чемальское сельское поселение расположено в орографическом плане в бассейне р. Катунь. В гидрогеологическом отношении описываемый район тяготеет к северной части Алтае - Саянской гидрогеологической складчатой области, к бассейну корово-блоковых безнапорных и напорных вод. К зонам трещиноватых коренных пород в районе повсеместно приурочены подземные воды, областью питания которых являются раскрытые тектонические структуры Горного Алтая. Разгружаются они в основные дрены – р. Катунь и ее притоки - реки: Куом, Элекмонар, Чемал, Эдиган, Бертке, Тыткескен и другие. Трещинные, трещинно-жильные, трещинно-карстовые воды локализуются в терригенных, карбонатных, осадочно-вулканогенных, вулканогенных отложениях и интрузивных породах разнообразного литологического состава. Водобильность их колеблется в широких пределах. Так, дебит скважины (трещиноватые коренные породы в интервале 16-31 м) в районе с. Усть-Сема составил 2 л/с при понижении 2 м, а скважина в северной части с. Элекмонар первоначально имела незначительный дебит, а затем вода исчезла совсем.

В целом же водобильность тесно связана с развитием тектонических нарушений и связанных с ними зон дробления, а также трещиноватой зоной в кровле коренных пород. В общем плане тектоническая обстановка в южной половине Чемальского района более напряженная. Населением района широко используются водоносные комплексы четвертичных отложений от нижнего среднего четвертичного до верхнечетвертичного возраста, сосредоточенные в долинах Катунь и ее притоков и приуроченные к системе речных террас.

Практически все подземные воды, как правило, имеют хорошую гидравлическую связь с грунтовыми водами и циркулируют в зоне свободного водного обмена экзогенной трещиноватой глубиной до 100 и более метров.

Уровень грунтовых вод низких террас Катунь устанавливается на глубинах от 2-3 до 6-8 и более метров. Пойма реки Катунь и пониженные места первых надпойменных террас малых рек

затопляются при наивысшем уровне воды 1% малой обеспеченности повторяемостью 1 раз в 100 лет.

Гидрохимический состав грунтовых вод имеет гидрокарбонатный кальциевый и магниевый-кальциевый состав. По данным химических проб верхней зоны водоносного горизонта, грунтовые воды пресные, с сухим остатком 178 мг/литр, преимущественно неагрессивные.

Химический состав подземных вод характеризуется минерализацией 0,27 г/дм³, окисляемость 2,0, щелочность 1,8, pH 7,50.

Основные химические компоненты в мг/литр воды: Ca - 17,6; Mg - 2,1; Na+K - 2,5; NO₂ - 0,68; NO₃ - 0,15; SO₄ - 6,8; Cl - 0,7; HCO₃ - 60,4. Жесткость-1,05; Цветность-14.

Изменение гидрологических условий связаны с возможным образованием линз повышенной влажности грунтов, образующихся за счет конденсации воды при уменьшении площади естественного испарения. Коэффициент фильтрации составляет для супесей ИГЭ 2- 0,1 м/сутки, для суглинков ИГЭ 3-0,05 м/сутки.

Кроме того, следует отметить, что в период весеннего снеготаяния и обильных дождей в верхней зоне возможно возникновение вод типа «верховодка» с глубиной залегания, преимущественно менее 2,0 метров от поверхности. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод рек, а также подтока из нижележащих водоносных горизонтов. Эксплуатируются грунтовые воды этого горизонта индивидуальными потребителями с помощью шахтных колодцев. Большинство водоносных горизонтов эксплуатируется для целей хозяйственно - питьевого водоснабжения с помощью одиночных скважин.

На перспективных участках водозаборов возможно сооружение эксплуатационных скважин с производительностью до 30 м³/час. Качество подземных вод будет соответствовать требованиям, предъявляемым к водам питьевого качества.

Основной водной артерией является река Катунь. Река протекает по долине, борта которой выполнены делювиально-пролювиальными шлейфами, пересекая всю территорию поселения вдоль её западной границы. Для водного режима горных рек характерно сравнительно высокое весеннее половодье и низкая зимняя межень. Питание рек происходит в основном за счет весеннего снеготаяния и дождевого стока. В зимний период питание осуществляется преимущественно за счет подземных вод. Вскрытие рек происходит в среднем в первой половине апреля, как правило, без ледохода, без затопления берегов. В зимний период на реках широко развиты надледные явления. По химическому составу воды рек гидро - карбонатно - кальциевые, с сухим остатком до 0,2 г/литр.

1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ СПР, ПРОГНОЗОВ, ПРОГРАММ И СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Документы стратегического планирования, действующие на территории Чемальского сельского поселения:

– «Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 г. № 60;

- Прогноза социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 26 июля 2017 года N 404-р;

- Концепции развития "зеленой" экономики в Республике Алтай, утвержденной распоряжением Правительства Республики Алтай от 28 декабря 2016 года N 675-р;

- Комплексного инвестиционного плана Республики Алтай до 2028 года, утвержденного приказом Министерства экономического развития и инвестиций Республики Алтай от 9 сентября 2013 года N 195-ОД (далее - Комплексный инвестиционный план Республики Алтай до 2028 года).

- «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Чемальский район» на период до 2035 года», утвержденная решением Совета депутатов Чемальского района от 20.09.2007 г. №4-31 (далее - Стратегия).

- Муниципальная программа «Комплексное совершенствование социально-экономических процессов муниципального образования Чемальское сельское поселение на 2015-2020 годы»;
- Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Чемальского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2036 года»;
- Муниципальная программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Чемальского сельского поселения на 2018-2032 годы»;
- Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Чемальского сельского поселения на 2019-2021 годы».

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ

В соответствии со статьей 29.2 ГрК РФ НГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14, пункте 1 части 3 статьи 19, пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Предмет нормирования МНГП в ГрК РФ определен в части содержания карт планируемого размещения объектов регионального или местного значения в составе ДТП и содержит перечень "областей", к которым относятся объекты регионального и местного значения, в отношении которых, в свою очередь, устанавливаются показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.

Перечень областей, определенный ГрК РФ (части 3 статьи 14, пункт 1 части 3 статьи 19, пункт 1 части 5 статьи 23), для которых могут быть установлены расчетные показатели объектов, является открытым и допускает расширение за счет "иных" областей, относящихся к сфере полномочий субъектов Российской Федерации и полномочий муниципальных образований различных типов.

Рекомендуемый перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации и ОМСУ всех уровней, приведен в приложении №4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Для каждого МНГП может быть выбран свой набор областей нормирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения (далее - нормативы) разработаны на основании:

- свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, который включает основные требования к планировке и застройке новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай, которые включают конкретные требования к планировке поселений с учетом местных условий

(административно-территориального устройства и природно-климатических условий региона, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований республики).

Нормативы соблюдают требования:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

2.2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий ЖИЛЫХ ЗОН

2.2.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

СП 42.13330.2016 п.4.4, табл. 1

2.2.1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон

СП 42.13330.2016 п.5.3.

2.2.1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта

СНиП 2.07.01-89* п.2.20.

2.2.1.4. Предельные размеры земельных участков

Данные Администрации Чемальского сельского поселения.

Решение сессии Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 13.06.2019 № 6-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чемальское сельское поселение»

2.2.1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

СП 42.13330.2016 прил. Г.

2.2.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

СНиП 2.07.01-89* прил.5.

2.2.1.7. Расчетная жилищная обеспеченность

Схема территориального планирования Чемальского сельского поселения

2.2.1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

СП 42.13330.2016 п.7.5.

2.2.1.9. Расстояние между жилыми домами

СП 42.13330.2016 п.7.1.

2.2.1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке
СП 42.13330.2016 п.7.1.

2.2.1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения
СП 42.13330.2016 п.7.1

2.2.1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы
СП 42.13330.2016 п.7.3

2.2.1.13. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота
СП 42.13330.2016 п.7.3

2.2.1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников
СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке
СП 30-102-99 п.5.3.2.

2.2.1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка
«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р
СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями
СП 42.13330.2016 п.10.4.
СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"

2.2.1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка
«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р
СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями
СП 42.13330.2016 п.10.5.
СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"

2.2.1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии
СП 42.13330.2016 п.10.6.

2.2.1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)

СП 42.13330.2016 п.9.2, п.9.13. табл.4

2.2.1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения

СП 42.13330.2016 прил. М

2.2.1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов

СП 42.13330.2016 прил. М

2.2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.2.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

ГОСТ Р 52492-2005 Услуги бытовые. Социальные нормы и нормативы к услугам. Общие требования (Переиздание)

2.2.2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

ГОСТ Р 52492-2005 Услуги бытовые. Социальные нормы и нормативы к услугам. Общие требования (Переиздание)

2.2.2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.5

2.2.2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.5

2.2.2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.5

2.2.2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.5

2.2.2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии

СП 42.13330.2016 прил. Ж

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"

2.2.2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.5

2.2.2.14. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2016 п.10.3.

2.2.2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.5

2.2.2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.18. Радиус обслуживания пожарных депо

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

2.2.2.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями)

2.2.2.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

СП 42.13330.2016 п.10.6. табл.6

2.2.2.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.2.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка
СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

2.2.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых
СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей
СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов
СП 35-102-2001 п.3.20

2.2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли
СП 35-102-2001

2.2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида
СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ВСН 62-91* п.2.4.1.

2.2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида
СП 35-102-2001 п.3.18.

2.2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида
СП 35-102-2001 п.3.18.

2.2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида
СП 35-102-2001 п.3.18.

2.2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов
СП 35-102-2001 п.3.14, СП 42.13330.2016 п.11.20.

2.2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов
ВСН 62-91* п.2.4.4.

2.2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов
ВСН 62-91* п.2.4.4.

2.2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

2.2.4.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования
СП 42.13330.2016 п.9.2, п.9.13. табл.4

2.2.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения
СП 42.13330.2016 п.9.12.

2.2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)
СП 42.13330.2016 п.9.4.

2.2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов
СП 42.13330.2016 п.9.19.

2.2.4.5. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков
СП 42.13330.2016 п.9.16.

2.2.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков
СП 42.13330.2016 прил.К

2.2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений
СП 42.13330.2016 п.9.24.

2.2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств
СП 42.13330.2016 п.9.24.

2.2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков
СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями)

2.2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников
СП 42.13330.2016 п.9.5. табл.3

2.2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка
СП 42.13330.2016 прил. Ж

2.2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха
СП 42.13330.2016 п.9.6, п.9.25.

2.2.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха
СП 42.13330.2016 п.9.6, п.9.25.

2.2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте
СП 42.13330.2016 п.9.6, п.9.25.

2.2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха

СП 42.13330.2016 прил. К

2.2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

СП 42.13330.2016 п.9.30.

2.2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территории ведения гражданами садоводства

2.2.5.1. Классификация садоводческих объединений

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.2. Предельные размеры земельных участков

Данные Администрации Чемальского сельского поселения.

Решение сессии Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 13.06.2019 № 6-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чемальское сельское поселение»

2.2.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых участков

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках

СП 42.13330.2016 п.7.1

2.2.5.4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома

СП 42.13330.2016 п.7.1

2.2.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.9. Расстояние до зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

2.2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

2.2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта

СП 42.13330.2016 п.11.19.

2.2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки

СП 42.13330.2016 п.11.19.

2.2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

СП 42.13330.2016 прил. К

2.2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей

СП 42.13330.2016 п.11.21.

2.2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха

СП 42.13330.2016 прил. К

2.2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

СП 42.13330.2016 п.11.25. табл.10, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

СП 42.13330.2016 п.11.22.

2.2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

СП 42.13330.2016 прил. Л

2.2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках

СП 42.13330.2016 п.11.22. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

2.2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)

СП 42.13330.2016 п.11.27.

2.2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов

СП 42.13330.2016 п.11.23.

2.2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий

СП 42.13330.2016 п.11.28.

2.2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.15 табл.11.2.

2.2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)

СП 42.13330.2016 п.11.26.

2.2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

СП 42.13330.2016 т.10, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.6.17. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки

СП 42.13330.2016 п.8.26.

2.2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.14.

2.2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.14.

2.2.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

СП 42.13330.2016 п.8.26.

2.2.6.21. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.16. табл.11.3.

2.2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

2.2.7.1. Уровень автомобилизации

Данные Администрации Чемальского сельского поселения.

2.2.7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

СП 42.13330.2016 п.11.4, п.11.5. табл.7, табл.8.

2.2.7.3. Протяженность тупиковых проездов

СНиП 2.07.01-89* п.2.9.

2.2.7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах

СП 42.13330.2016 п.11.6.

2.2.7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог

СП 42.13330.2016 п.11.5. табл.8.

2.2.7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

СП 42.13330.2016 п.11.5. табл.8.

2.2.7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях

СП 42.13330.2016 п.11.14.

2.2.7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения

СП 42.13330.2016 п.11.15.

2.2.7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта
СП 42.13330.2016 п.11.16.

2.2.7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки
СП 42.13330.2016 п.11.16.

2.2.7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории
СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.4.7. табл.4.1.

2.2.7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта
СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.10.

2.2.7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий
СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.10.

2.2.7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категорий
СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.11.10.

2.2.7.15. Расстояние между пешеходными переходами
СП 42.13330.2016 п.11.11.

2.2.7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона
СНиП 2.07.01-89* п.2.9.

2.2.7.17. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки
СП 42.13330.2016 п.11.6.

2.2.7.18. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос
СП 42.13330.2016 п.11.8.

2.2.7.19. Размеры прямоугольного треугольника видимости
СП 42.13330.2016 п.11.9.

2.2.7.20. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки
СП 42.13330.2016 п.11.6.

2.2.7.21. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги
СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги» п.10.12.

2.2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

2.2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения

СП 42.13330.2016 п.8.11, прил. Е.

2.2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Е.

2.2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Е.

2.2.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

СП 42.13330.2016 прил. Е.

2.2.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища

СП 42.13330.2016 п. 8.11.

2.2.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха

СП 42.13330.2016 п. 7.2.

2.2.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

СП 42.13330.2016 п. 8.6.

2.2.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий

СП 42.13330.2016 п. 8.6.

2.2.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

СП 42.13330.2016 п.12.18, табл. 13.

2.2.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.

2.2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления

СП 42.13330.2016 прил. Н.

2.2.9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта

Данные Администрации Чемальского района

2.2.9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

2.2.9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета

Данные Администрации Чемальского района.

2.2.9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

СНиП 2.07.01-89* п.7.12.

ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1

2.2.9.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

СП 42.13330.2016 п. 12.26.

2.2.9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

СП 42.13330.2016 п. 12.27. табл.14.

2.2.9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

СП 42.13330.2016 п. 12.5. табл.11.

2.2.9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

СП 42.13330.2016 п. 12.4.

2.2.9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)

СП 42.13330.2016 п. 12.29.

2.2.9.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)

СП 42.13330.2016 п. 12.30.

2.2.9.12. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

2.2.9.13. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.2.9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ МНГП

Для расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населенные пункты МО «Город Томмот» по численности населения отнесены к следующим группам:

- поселок, село (центр сельского поселения);
- поселок, село;
- деревня.

Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей №20.

Таблица №20

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Поселок, село (центр сельского поселения)	3-5	1-3	до 1
Поселок, село	1-3	0,2-1	0,05-0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,05

Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

В приложении будут размещены графические материалы, протоколы заседаний, утверждающие документы.

Утверждены Решением сессии Совета депутатов
Чемальского сельского поселения
№ 29-1 от 22.02.2022

Местные нормативы
градостроительного проектирования
Чемальского сельского поселения

Часть 3

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части
нормативов градостроительного проектирования

2021

1. Данные нормативы являются местными нормативами градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Республики Алтай.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в поселении.

4. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия, а также особенностями населённых пунктов поселения, которые характеризуются типом населённого пункта - городского или сельского населённого пункта, численностью их населения и типом застройки.

5. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения поселения;
- повышения эффективности использования территорий поселений, на основе рационального зонирования,
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

7. Расчетные показатели интенсивности использования территорий различного назначения и потребности в территориях применяются при подготовке документов территориального планирования поселения.

8. Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

9. Расчетные показатели доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, документации по планировке территории.

10. Расчетные показатели расстояний между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях применяются при подготовке документов территориального планирования поселений, документации по планировке территории.