

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

03 марта 2023 года

с. Чемал

№ 39-1

Об утверждении Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Чемальского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» согласно приложения.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Чемальского сельского поселения:
 - от 28.01.2011 № 24-7 «Об утверждении Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»»;
 - от 29.12.2018 № 4-2 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»»;
 - от 28.12.2016 № 79-2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Чемальское сельское поселение» Чемальского района»»;
 - от 14.05.2021 № 22-2 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»»;
 - от 29.12.2021 № 27-2 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал и разместить на официальном сайте муниципального образования Чемальского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Чемальского сельского поселения



В.И. Ромасюк

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕМАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон с.Чемал	1:5000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон с.Еланда	1:5000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон с.Уожон	1:5000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон с.Толгоек	1:5000
7	Карта функциональных зон МО Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
Обосновывающая часть		
8	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	1:25000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Чемальское сельское поселение, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) 5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 8

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай подготовлен на территорию Чемальского сельского поселения в границах, утвержденных Законом Республики Алтай от 13.01.2005 № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».

Общая площадь территории сельского поселения составляет 133634 га.

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – до 2032 года;

- расчетный срок – до 2042 год.

Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 7000 человек.

В состав Чемальского сельского поселения входят населенные пункты: село Чемал, село Еланда, село Уожан, село Толгоек.

Административный центр Чемальского сельского поселения – село Чемал.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО Чемальское сельское поселение, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				2032 год	2042 год		
1.	Объекты отдыха и туризма	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха МО Чемальское сельское поселение	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	строительство	Рекреационного назначения	Рекреационного назначения
2.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) строительство стрелкового клуба с. Чемал	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				2032 год	2042 год		
		сооружения (объекты) с. Толгоек					
4.	Объект водоснабжения	Водозабор (скважины с водоочистными сооружениями) с. Чемал	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
5.	Объект водоснабжения	Водозабор (скважины с водоочистными сооружениями) с. Уожан	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
6.	Объект водоснабжения	Насосная станция с. Чемал	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	строительство	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10]
7.	Прочие объекты обслуживания	Объект торговли, общественного питания с. Чемал, с. Уожан	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	Строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
8.	Прочие объекты обслуживания	Непроизводственные объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	-	Строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				2032 год	2042 год		
9.	Объекты газоснабжения	Газопровод межпоселковый от с. Манжерок Майминского района до с. Чемал Чемальского района Республики Алтай	60,9км	Строительство		Охранная зона наружного газопровода (в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)	
10.	Объекты газоснабжения	Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Чемал Чемальского района Республики Алтай	В соответствии с проектом II (PN ≤ 0,6 МПа)	Строительство		Охранная зона наружного газопровода низкого давления 2 м от оси нитки (в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)	

* Параметры указанных объектов уточнить на рабочей стадии проектирования зданий и сооружений

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	
1	Жилые зоны:							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	394,83	0,30	-	-	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	121,36	0,09	-	-	-	-	-
2	Общественно- деловые зоны							
2.1	Общественно- деловая зона	41,04	0,03	-	-	-	-	-
					«Объекты образования и науки» Дошкольная образовательная организация (строительство детского сада в с. Толгоек на 15 мест), Общественно-образовательная организация (начальная школа на	«Объекты культуры и искусства» Объекты культурно-досугового (клубного) типа (капитальный ремонт дома культуры в с. Чемал на 150 мест). «Объекты отдыха и туризма»- Объекты физкультурно-досугового назначения и		

						22 учащихся с. Еланда, на 24 учащихся с. Толгоек)	Чемальское сельское поселение. «Объект физической культуры и массового спорта»- Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) строительство стрелкового клуба с. Чемал, Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) с. Толгоек. «Прочие объекты обслуживания»- Административное здание с. Чемал, с. Толгоек. «Объекты Общественного пространства»- Парк культуры и спорта с. Чемал, с. Уожан
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
3.1	Производственная зона	50,03	0,04	-	-	-	-
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	30,6	0,02	-	-	-	-
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	205,27	0,15		«	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования:						
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	12325,9	9,22	-	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения:						

5.1	Зона лесов	117961,3	88,27	-	-	-
5.2	Зона рекреационного назначения	1371,09	1,03			
6	Зоны специального назначения:					
6.1	Зона кладбищ	5,01	0,01			
6.2	Зоны специального назначения	10,16	0,01			
6.3	Зона режимных территорий	1,07	0,01			
7.	Иного значения					
7.1	Поверхностные водные объекты	1116,3	0,83	-	-	-