

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от « 20 » декабря 2023 г. № 86  
с. Чемал

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля муниципального образования «Чемальское сельское  
поселение» на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Чемальское сельское поселение», администрация Чемальского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чемальского сельского поселения на 2024 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Чемальского сельского поселения



И.В. Телегин

**Программа профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля муниципального образования  
«Чемальское сельское поселение» на 2024 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления земельного контроля, развитие профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чемальского сельского поселения на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях реализации статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Мероприятия по профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля осуществляются администрацией муниципального образования «Чемальское сельское поселение» (далее - администрация) по адресу: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 64, телефон: +7(388-41) 22-8-08, электронная почта: info@admchemal.ru.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Согласно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;



- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом, федеральными законами.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков на территории Чемальского сельского поселения.

Программа профилактики представляет собой взаимосвязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируруемыми лицами обязательных требований, направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

В настоящее время профилактическая деятельность состоит в проведении профилактических и разъяснительных бесед с контролируемыми лицами, в целях предотвращения нарушений обязательных требований, а также направления контролируемым лицам информационно-методических материалов, преследующих своей целью повышения информированности о действующих обязательных требованиях земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Чемальского сельского поселения (далее – официальный сайт администрации) <http://www.admchemal.ru/> размещены актуальные нормативно-правовые акты или их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Программа профилактики направлена на снижение и недопущение нарушений:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

3) выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) законодательства, связанного с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

б) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

7) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### I.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/н	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Форма реализации
1	Информирование	В течение года	Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»



п/н	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Форма реализации
2	Консультирование	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема	Консультирование осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.
3	Профилактический визит	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному сокращению количества нарушений причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

п/н	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%)	100 %
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием/профилактическим визитом в общем количестве лиц, обратившихся в администрацию, (%)	100 %