

**Протокол №1**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения**

04.12.2023г. Чемал

Присутствовали:

Ухачина Анастасия Германовна - и.о.зам.главы сельского поселения, Председатель комиссии;  
Когаль Ксения Викторовна - юрист администрации Чемальского сельского поселения, секретарь комиссии;  
Анорина Любовь Николаевна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;  
Фролова Евгения Петровна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;  
Семенов Дмитрий Борисович - кадастровый инженер, член комиссии;  
Медведева Наталья Степановна - представитель ООО «СибПроект» (по доверенности), член комиссии.

**Рассматриваемые вопросы:**

|          |  |
|----------|--|
| <b>v</b> | <b>предложения по проекту генерального плана или корректировке существующего генерального плана</b>  |
| <b>v</b> | <b>предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки</b>   |
|          | заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства  |
|          | заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|          | заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях  |
|          | организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чемальское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» |
|          | подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний   |
|          | проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам   |
|          | составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний   |
|          | проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний   |
|          | ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний   |
|          | составление протокола публичных слушаний   |
|          | проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний  |
|          | подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний   |
|          | осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий  |

| № п/п  | №   | Наименование предприятия, организации, частного лица                                   | Предложения   | Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)  | Результаты голосования по предложению | Примечание |
|--|-----|--|---|--|---------------------------------------|------------|
| <b>I. Внесение изменений в карту функционального зонирования</b> |     |  |   |  |                                       |            |
| <b>1. Территория МО «Чемальское сельское поселение»</b>          |     |  |   |  |                                       |            |
| 1  | 1.1 | Заявление администрации Чемальского района №5897 от 08.11.23 (вх. № 904 от 08.11.2023) | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071001:128 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |
|  | 1.2 | Заявление администрации Чемальского района №6122 от 24.11.23 (вх. № 971 от 24.11.2023) | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:479 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |
|  | 1.3 | Заявление Герцена Г.А. (вх. № 362 от 30.11.2023)                                       | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:451, 04:05:071003:452 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |
|  | 1.4 | Заявление Герцен И.В. (вх. № 363 от 30.11.2023)  | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |
|  | 1.5 | Заявление Басманова К.С. (вх. № 364 от 30.11.2023)                                     | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:453 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |
|  | 1.6 | Заявление Носирова У.Е (вх. № 365 от 01.12.23)   | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628 включить в границу населенного пункта села Толгоек | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |
|  | 1.7 | Заявление Сокол Т.А. (вх. № 368 от 01.12.2023)   | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план | Единогласно                           |            |



|  |      |  |   |   |             |  |
|--|------|--|---|---|-------------|--|
|  | 1.8  | Заявление Севергиной Н.В (вх.№ 373 от 01.12.2023)            | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:449, 04:05:071003:450 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план  | Единогласно |  |
|  | 1.9  | Заявление Киргизова И.Л. (вх.№ 374 от 01.12.2023)            | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:400 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план  | Единогласно |  |
|  | 1.10 | Заявление Беденовой Л.А. (вх.№ 375 от 01.12.2023)            | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:163 отнести к Зоне рекреационного назначения   | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план  | Единогласно |  |
| <b>2. Село Чемал</b>   |      |  |   |   |             |  |
| <b>3. Село Еланда</b>  |      |  |   |   |             |  |
| <b>4. Село Толгоек</b>   |      |  |   |   |             |  |
|  | 4.1  | Заявление Носирова У.Е (вх.№ 365 от 01.12.23)                | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628 отнести в Зону застройки индивидуальными жилыми домами | <b>Отклонить данное предложение</b><br>Отсутствие средств на строительство коммуникаций<br><b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в генеральный план с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда | Единогласно |  |
| <b>5. Село Уожан</b>   |      |  |   |   |             |  |
| <b>II. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования</b> |      |  |   |   |             |  |
| <b>Территория МО «Чемальское сельское поселение»</b>                 |      |  |   |   |             |  |
| 1  | 1.1  | Заявление администрации Чемальского района №5897 от 08.11.23 | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071001:128 отнести к Зоне природного ландшафта Р-1  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и  | Единогласно |  |

|     |   |   |  |  |             |  |
|-----|---|---|--|--|-------------|--|
|     |   | (вх.№ 904 от 08.11.2023)  |  | застройки  |             |  |
| 1.2 | Заявление администрации Чемальского района №6122 от 24.11.23 (вх.№ 971 от 24.11.2023) | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:479 отнести к Зоне природного ландшафта Р-1  |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.3 | Заявление Герцена Г.А. (вх.№ 362 от 30.11.2023)                                       | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:451, 04:05:071003:452 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)                                     |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.4 | Заявление Герцен И.В. (вх.№ 363 от 30.11.2023)  | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)                   |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.5 | Заявление Басманова К.С. (вх.№ 364 от 30.11.2023)                                     | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:453 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)   |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.6 | Заявление Сокол Т.А. (вх.№ 368 от 01.12.2023)   | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2) |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.7 | Заявление Севергиной Н.В. (вх.№ 373 от 01.12.2023)                                    | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071003:449, 04:05:071003:450 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)                                     |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.8 | Заявление Киргизова И.Л. (вх.№ 374 от 01.12.2023)                                     | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:400 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)   |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Единогласно |  |
| 1.9 | Заявление Беденовой Л.А. (вх.№ 375 от 01.12.2023)                                     | Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:163 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)   |  | <b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в                                      | Единогласно |  |



|                        |  |   |   |                                      |  |  |
|------------------------|--|---|---|--------------------------------------|--|--|
|                        |  |   |   | Правила землепользования и застройки |  |  |
| <b>2. Село Чемал</b>   |  |   |   |                                      |  |  |
|                        |  |   |   |                                      |  |  |
| <b>3. Село Еланда</b>  |  |   |   |                                      |  |  |
| <b>4. Село Толгоек</b> |  |   |   |                                      |  |  |
| 4.1                    | Заявление Носирова У.Е (вх.№365 от 01.12.23) | Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628 отнести к Жилой зоне (Ж-1) | Отклонить данное предложение<br>Отсутствие средств на строительство коммуникаций<br><b>Рекомендовать</b><br>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628 к Зоне садоводства (Сх-2) | Единогласно                          |  |  |

**Заключение комиссии:**

На заседании комиссии по землепользованию и застройки на территории Чемальского сельского поселения (далее – Комиссия):

- по внесению изменений в карту функционального зонирования положительно рассмотрено - 10 предложений (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в карту градостроительного зонирования положительно рассмотрено - 10 предложений (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в градостроительный регламент положительно рассмотрено 0 предложение.

Комиссия рекомендует Главе Чемальского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о разработке проекта по внесению изменений в градостроительную документацию МО «Чемальское сельское поселение»;
- 2) отклонить предложение 2.4. раздела II;
- 3) разместить заключение Комиссии и на сайте Чемальского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии

  
 А.Г. Ухачина  
К.В. Когаль