

Протокол №3
заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения

26.01.2024 г. Чемал

Присутствовали:

Ухачина Анастасия Германовна - и.о.зам.главы сельского поселения, Председатель комиссии;
Когаль Ксения Викторовна - юрист администрации Чемальского сельского поселения, секретарь комиссии;
Анорина Любовь Николаевна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;
Фролова Евгения Петровна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;
Семенов Дмитрий Борисович - кадастровый инженер, член комиссии;
Медведева Наталья Степановна - представитель ООО «СибПроект» (по доверенности), член комиссии.

Рассматриваемые вопросы:

v	предложения по проекту генерального плана или корректировке существующего генерального плана
v	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чемальское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний
	проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
	составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
	проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний
	ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний
	составление протокола публичных слушаний
	проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний
	подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний
	осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
I. Внесение изменений в карту функционального зонирования						
1. Территория МО «Чемальское сельское поселение»						
1	1.1	Заявление Зинченко П.А. от 12.01.24 (вх.№ 5)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:850 включить в границу населенного пункта села Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.2	Заявление Абрамовой И.Н. от 12.01.24 (вх.№ 6)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645, 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, 04:05:071006:81 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.3	Заявление Трехлеба П.С. от 12.01.24 (вх.№ 8)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:646 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.4	Заявление Мергеевой Б.А. (вх.№ 9 от 12.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:652, 04:05:071006:654 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.5	Заявление Сидорчука М.А. (вх.№ 15 от 22.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071012:122, 04:05:071012:97 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.6	Заявление Кравченко С.В. (вх.№ 16 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071010:233 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.7	Заявление Демидова Е.В., Демидова В.В. (вх.№ 17 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:615 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.8	Заявление Трунова А.М. (вх.№ 18 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:204 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в	Единогласно	

				Генеральный план		
1.9	Заявление Юмановой М.А., Глуховой А.Е. (вх.№ 19 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:153 отнести к Зоне рекреационного назначения		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.10	Заявление Антоненко С.А. (вх.№ 21 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071004:241 отнести к Зоне рекреационного назначения		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.11	Заявление Беляевой Р.Д. (вх.№ 23 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:691 отнести к Зоне рекреационного назначения		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.12	Заявление Сотовой В.В. (вх.№ 24 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:680 включить в границу населенного пункта села Еланда		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.13	Заявление Тодошевой Е.А. от 24.01.24 (вх.№ 28)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071004:243 включить в границу населенного пункта села Толгоек		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
2. Село Чемал						
2.1	Заявление Гордиенко Н.И. (вх.№ 20 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:822 отнести к рекреационного назначения		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
2.2	Заявление Семеновой М.А. (вх.№ 22 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2600 отнести в Зону застройки индивидуальными жилыми домами		Отклонить данное предложение Наличие объекта капитального строительства «Выставочный павильон»		
2.3	Заявление Кондратьевой М.А. (вх.№ 25 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2750 отнести к Общественно-деловой зоне		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
2.4	Заявление Ардиматовой М.В. (вх.№ 26 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2031 отнести к Общественно-деловой зоне		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
2.5	Заявление Тарусина А.В. (вх.№ 29 от 24.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2031 отнести к Общественно-деловой зоне		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в		

				Генеральный план		
2.6	Заявление Дьячковой Н.Н. (вх.№ 30 от 25.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071001:389 отнести к Зоне транспортной инфраструктуры		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
3. Село Еланда						
3.1	Заявление Абрамовой И.Н. от 12.01.24 (вх.№ 6)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, 04:05:071006:81 отнести к Зоне рекреационного назначения; Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, 04:05:071006:81 отнести к Зоне рекреационного назначения; Отклонить предложение об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в связи с отсутствием средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:656 к Зоне сельскохозяйственного использования		
3.2	Заявление Трехлеба П.С. от 12.01.24 (вх.№ 8)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:646 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами		Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием		

				отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:646 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда		
	3.3	Заявление Мергеевой Б.А. (вх.№ 9 от 12.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:652, 04:05:071006:654 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
	3.4	Заявление Сотовой В.В. (вх.№ 24 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:680 отнести к зоне сельскохозяйственного использования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
4. Село Толгоек						
	4.1	Заявление Зинченко П.А. от 12.01.24 (вх.№ 5)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:850 отнести в зону сельскохозяйственного использования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
	4.2	Заявление Тодошевой Е.А. от 24.01.24 (вх.№ 28)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071004:243 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
5. Село Уожан						
II. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования						
Территория МО «Чемальское сельское поселение»						
	1.1	Заявление Сидорчука М.А. (вх.№ 15 от 22.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071012:122, 04:05:071012:97 отнести к Зоне рекреационного назначения(Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
	1.2	Заявление Кравченко С.В. (вх.№ 16 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071010:233 отнести к Зоне рекреационного назначения(Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
	1.3	Заявление Демидова Е.В., Демидова В.В. (вх.№ 17 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:615 отнести к Зоне рекреационного назначения(Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	

				застройки		
1.4	Заявление Трунова А.М. (вх.№ 18 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:204 отнести к Зоне рекреационного назначения(Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.5	Заявление Юмановой М.А., Глуховой А.Е. (вх.№ 19 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:153 отнести к Зоне рекреационного назначения(Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.6	Заявление Антоненко С.А. (вх.№ 21 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071004:241 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
1.7	Заявление Беляевой Р.Д. (вх.№ 23 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:691 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
2. Село Чемал						
2.1	Заявление Гордиенко Н.И. (вх.№ 20 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:822 отнести к рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
2.2	Заявление Семеновой М.А. (вх.№ 22 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2600 отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Наличие объекта капитального строительства «Выставочный павильон»		
2.3	Заявление Кондратьевой М.А. (вх.№ 25 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2750 отнести к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
2.4	Заявление Ардиматовой М.В. (вх.№ 26 от 22.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2031 отнести к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		

2.5	Заявление Тарусина А.В. (вх.№ 29 от 24.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2031 отнести к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
2.6	Заявление Дьячковой Н.Н. (вх.№ 30 от 25.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071001:389 отнести к Зоне транспортной инфраструктуры (Т-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
3. Село Еланда					
3.1	Заявление Абрамовой И.Н. от 12.01.24 (вх.№ 6)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, 04:05:071006:81 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2); Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, 04:05:071006:81 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2); Отклонить предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645 к Жилой зоне (Ж-1) Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645 к Зоне садоводства (Сх-2)		
3.2	Заявление Трехлеба П.С. от 12.01.24 (вх.№ 8)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:646 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций	Единогласно	

				Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:646 к Зоне садоводства (Сх-2)		
3.3	Заявление Мергеевой Б.А. (вх.№ 9 от 12.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:652, 04:05:071006:654 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
3.4	Заявление Сотовой В.В. (вх.№ 24 от 22.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:680 отнести к Зоне садоводства		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
4. Село Толгоек						
4.1	Заявление Зинченко П.А. от 12.01.24 (вх.№ 5)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:850 включить в Зону садоводства (Сх-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
4.2	Заявление Тодошевой Е.А. от 24.01.24 (вх.№ 28)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071004:243 включить в Жилую зону (Ж-1)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
5. Село Уожан						
III Внесение изменений в градостроительный регламент						

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройки на территории Чемальского сельского поселения (далее – Комиссия):

- по внесению изменений в карту функционального зонирования положительно рассмотрено - 18 предложений (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в карту градостроительного зонирования положительно рассмотрено - 16 предложений (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в градостроительный регламент положительно рассмотрено 0 предложение.

Комиссия рекомендует Главе Чемальского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о разработке проекта по внесению изменений в градостроительную документацию МО «Чемальское сельское поселение»;
- 2) отклонить предложение 2.4. раздела II;
- 3) разместить заключение Комиссии на сайте Чемальского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии



А.Г. Ухачина
К.В. Когаль