

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

19.03.2024 г.
10.00

с. Уожан

Председатель публичных слушаний	Ухачина А.Г. – заместитель Главы администрации Чемальского сельского поселения
Секретарь публичных слушаний	Когаль К.В. – юрист администрации Чемальского сельского поселения

Присутствовало: 10 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Чемальского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установлен срок, время и место проведения публичных слушаний: 19 марта 2024 года в 10.00 ч. в здании Сельского клуба по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Уожан, ул. Заречная, д. 7.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: не более 1-го месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Чемальского сельского поселения, в том числе села Уожан.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»;
3. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Выступали:

1. Ухачина А.Г.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проекты внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом «Чемальское сельское поселение», и на основании Постановления администрации Чемальского сельского поселения «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 14.03.2024 № 10, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по каждому проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 10 ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ухачина А.Г.: Переходим ко второму вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные

зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особый экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257,

04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, отнесли к Зоне рекреационного назначения;

Земельные участки с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19; 582112,00_1337667,60, 582122,60_1337696,04, 582094,89_1337708,48, 582070,09_1337721,58, 582047,59_1337736,08, 582019,88_1337757,24, 5822001,83_1337753,70, 581996,21_1337752,62, 581991,92_1337747,13, 581936,62_1337747,13, 581919,86_1337724,93, 581949,61_1337698,79, 581991,40_1337680,68, 582112,00_1337667,60, отнесли к Зоне рекреационного назначения;

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Уожан:

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070301:155 отнесли к общественно-деловой зоне.

Ухачина А.Г.: Кто хочет высказать свое мнение?

Ухачина А.Г.: Предлагаю перейти к голосованию.

Кто за принятие проекта Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»?

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Принимается.

Ухачина А.Г.: Переходим к третьему вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает:

- приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- уточнение границ территориальных зон;

- установление зоны садоводческой, смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (СХ-3).

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1;

Земельный участок с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1;

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2;

Земельный участок с координатами: 582112,00_1337667,60, 582122,60_1337696,04, 582094,89_1337708,48, 582070,09_1337721,58, 582047,59_1337736,08, 582019,88_1337757,24, 5822001,83_1337753,70, 581996,21_1337752,62, 581991,92_1337747,13, 581936,62_1337747,13, 581919,86_1337724,93, 581949,61_1337698,79, 581991,40_1337680,68, 582112,00_1337667,60 отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2;

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования Сх-1.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Уожан:

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070301:155 отнесли к зоне культурного развития ОД-4.

Ухачина А.Г.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Вопросов нет. Предлагаю перейти к голосованию.
Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.
Принимается.

Ухачина А.Г.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.
- 4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь



А.Г. Ухачина

К.В. Когаль

Протокол составлен 19.03.2024

Список участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»

Дата проведения: 19.03.2024, в 10.00.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Уожан, ул. Заречная, 7.

№	фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации)
1	Туткужакова Л.В.	1963	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Центральная, д.8
2	Иванова Ю.Е.	1985	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Центральная, д.21, кв.1
3	Рашитова З.Д.	1949	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Центральная, д.7
4	Кочекон В.В.	1958	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Заречная, 12
5	Кочокова Н.И.	1966	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Заречная, 12
6	Маньшева Т.М.	1956	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Центральная, д.6, кв.3
7	Табадякова С.В.	1982	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Заречная, д.5
8	Рассаина М.В.	1961	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Заречная, д.2а
9	Кочокова С.М.	1982	Республика Алтай, Чемальский район, с.Уожан, ул. Центральная, д.3
10	Шмальц Э.Б.	1949	Республика Алтай, Чемальский район, с.Чемал, ул. Калинина, д.55

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
-	-	-	Предложения и замечания не поступали