

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 по результатам публичных слушаний

«26» марта 2024 года

с.Еланда
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 14.03.2024 № 10, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemal.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Еланда 20.03.2024 в 10-00, по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Еланда, ул. Катунская, 30.

Количество участников – 30 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 20.03.2024 № 2.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 20.03.2024 № 2.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Ухачиной А.Г. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»:

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные

зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особый экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257,

04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, отнесли к Зоне рекреационного назначения.

Земельные участки с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19, 582112,00_1337667,60, 582122,60_1337696,04, 582094,89_1337708,48, 582070,09_1337721,58, 582047,59_1337736,08, 582019,88_1337757,24, 5822001,83_1337753,70, 581996,21_1337752,62, 581991,92_1337747,13, 581936,62_1337747,13, 581919,86_1337724,93, 581949,61_1337698,79, 581991,40_1337680,68, 582112,00_1337667,60, отнесли к Зоне рекреационного назначения;

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Еланда:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:221, 04:05:071006:651, 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, отнесли к Зоне рекреационного назначения.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:647, 04:05:071006:659, 04:05:071006:660, 04:05:071006:643, 04:05:071006:548, 04:05:071006:656, 04:05:071006:661, 04:05:071006:670, 04:05:071006:649, 04:05:071006:650, 04:05:071006:81, 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645, 04:05:071006:646, 04:05:071006:297, 04:05:071006:126, 04:05:071006:127, 04:05:071006:652, 04:05:071006:654, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает:

- приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- уточнение границ территориальных зон;

- установление зоны садоводческой, смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (СХ-3).

В карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1.

Земельный участок с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1;

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования Сх-1.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Еланда:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071011:306, 04:05:071011:176, 04:05:071011:307, 04:05:071011:175, 04:05:071011:304, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-1.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:221, 04:05:071006:651, 04:05:071006:653, 04:05:071006:648, 04:05:071006:149, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2.

Земельный участок с кадастровым номером: 04:05:071006:81, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования Сх-1.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:670, 04:05:071010:126, 04:05:071010:127, отнесли к Зоне садоводства и огородничества СХ-2.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:647, 04:05:071006:659, 04:05:071006:660, 04:05:071006:643, 04:05:071006:548, 04:05:071006:656, 04:05:071006:661, 04:05:071006:649, 04:05:071006:650, 04:05:071006:616, 04:05:071006:655, 04:05:071006:657, 04:05:071006:658, 04:05:071006:644, 04:05:071006:645, 04:05:071006:646, 04:05:071006:297, 04:05:071006:652, 04:05:071006:654, отнесли к Зоне садоводческой, смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов СХ-3.

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации проектам повнесению изменений Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» в ходе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса

поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 20.03.2024 №2.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



А.Г. Ухачина

Секретарь



К.В. Когаль

Приложение 1 к заключению №2
по результатам публичных слушаний
от 26.03.2024, с. Еланда

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Тогусова Т.Н.(гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения)	отнести к территории общего пользования (ТОП) земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071011:176, 04:05:071011:316, а также территории, прилегающие к кладбищу и к земельному участку по адресу: с.Еланда, ул.Катунская, д.65, кв.1,2.	Рекомендовать принять:- отнесение ЗУ с кадастровыми номерами 04:05:071011:176, 04:05:071011:316; - отнесение к ТОП территорий, прилегающих к кладбищу и к земельному участку по адресу: с.Еланда, ул.Катунская, д.65, кв.1,2 (если не требуется проведение кадастровых работ)
2	Илакова Г.А. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения)	отнести к Зоне рекреационного назначения Р-1 территорию между жилой зоной села Еланда и рекой Катунь, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071011:43, 04:05:071011:296, 04:05:071011:303, 04:05:071011:305, а также, прилегающую территорию к земельному участку с кадастровым номером 04:05:071011:303 (согласно схеме)	Рекомендовать принять (отнесение ЗУ к Зоне природного ландшафта Р-1 даст возможность беспрепятственного подхода к водному объекту р. Катунь)

3	Илакова Н.А. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения)	отнести к зоне спортивного назначения (ОД-3) земельный участок с кадастровым номером 04:05:071011:37	Рекомендовать принять (отнесение ЗУ к зоне спортивного назначения (ОД-3) даст возможность строительства спортивного объекта на территории села)
---	--	---	--