

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

21.03.2024 г.
18.00

с. Толгоек

Председатель публичных слушаний	Ухачина А.Г. – заместитель Главы администрации Чемальского сельского поселения
Секретарь публичных слушаний	Когаль К.В. – юрист администрации Чемальского сельского поселения

Присутствовало: 19 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Чемальского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 21 марта 2024 года в 18.00 ч. в здании в библиотеке по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, ул. Энергетиков, д. 3, кв. 22.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: не более 1-го месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Чемальского сельского поселения, в том числе села Толгоек.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»;
3. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Выступали:

1. Ухачина А.Г.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проекты внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом «Чемальское сельское поселения», и на основании Постановления администрации Чемальского сельского поселения «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 14.03.2024 № 10, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по каждому проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 19 ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ухачина А.Г.: Переходим ко второму вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются

функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, отнесли к Зоне рекреационного назначения.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Земельные участки с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19; 582112,00_1337667,60, 582122,60_1337696,04, 582094,89_1337708,48, 582070,09_1337721,58, 582047,59_1337736,08, 582019,88_1337757,24, 5822001,83_1337753,70, 581996,21_1337752,62, 581991,92_1337747,13, 581936,62_1337747,13, 581919,86_1337724,93, 581949,61_1337698,79, 581991,40_1337680,68, 582112,00_1337667,60, отнесли к Зоне рекреационного назначения;

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Земельные участки с координатами: 576795,81_1339457,97, 576796,53_1339697,33, 576849,66_1339696,14, 576848,12_1339801,59, 576842,15_1339960,56, 576828,75_1340004,29, 576804,51_1340030,12, 576660,72_1340030,12, 576660,72_1339455,33, 576795,81_1339457,97; 576898,37_1339277,24, 576897,86_1339325,83, 576805,47_1339346,45, 576794,62_1339283,76, 576804,76_1339283,12, 576898,37_1339277,24, отнесли к Зоне специального назначения.

Голосовали: ЗА – 12, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Толгоек:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:000000:935, 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239, 04:05:071004:243, 04:05:070501:381, 04:05:000000:936, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628, 04:05:071003:442, 04:05:071003:455, 04:05:071003:448, 04:05:071003:463, 04:05:071003:462, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования.

Голосовали: ЗА – 3, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10.

Ухачина А.Г.: Переходим к третьему вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает:

- приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- уточнение границ территориальных зон;

- установление зоны садоводческой, смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (СХ-3).

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Земельный участок с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1;

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования Сх-1.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Земельные участки с координатами: 576795,81_1339457,97, 576796,53_1339697,33, 576849,66_1339696,14, 576848,12_1339801,59, 576842,15_1339960,56, 576828,75_1340004,29, 576804,51_1340030,12, 576660,72_1340030,12, 576660,72_1339455,33, 576795,81_1339457,97; 576898,37_1339277,24, 576897,86_1339325,83, 576805,47_1339346,45, 576794,62_1339283,76, 576804,76_1339283,12, 576898,37_1339277,24, отнесли к Зоне специального назначения Сп-2.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Толгоека:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:000000:935, 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239, 04:05:071004:243, 04:05:070501:381, 04:05:000000:936, отнесли к Жилой зоне Ж-1.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628, 04:05:071003:442, 04:05:071003:455, 04:05:071003:448, 04:05:071003:463, 04:05:071003:462, отнесли к Зоне садоводства и огородничества Сх-2.

Голосовали: ЗА – 3, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10.

Ухачина А.Г.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?
Вопросов нет.

Ухачина А.Г.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.

4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

Протокол составлен 21.03.2024




А.Г. Ухачина

К.В. Когаль

Список участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»

Дата проведения: 21.03.2024, в 18.00.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, ул. Энергетиков, д. 3, кв. 22.

№	фамилия, имя, отчество (при наличии)	год рождения	адрес места жительства (регистрации)
1	Отугашева Ю.М.	1981	Республика Алтай, Чемальский район, с.Чемал, ул. Энтузиастов, д.19
2	Васильева М.С.	1988	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.3, кв.17
3	Семенова И.В.	1965	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.2, кв.14
4	Беденова Л.Л.	1959	Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, 57-69
5	Карпова Н.Х.	1958	Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек. ул. Энергетиков, д.3, кв.4
6	Шашилова Т.Н.	1959	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.3, кв.1
7	Бухтаева Т.И.	1964	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.3, кв.12
8	Матюх П.А.	1987	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.3, кв.15
9	Сокол Т.А.	2002	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.4, кв.14
10	Рехтина О.В.	1950	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.1, кв.8
11	Антропова Л.В	1965	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.2, кв.7
12	Полтавчук Г.А.	1958	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.2, кв.6
13	Антропов Л.Т.	1962	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.2, кв.7
14	Емельянова Ю.А.	1983	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.2, кв.4
15	Мячина О.С.	1979	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.1, кв.16
16	Карпова Д.А.	1983	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.3, кв.3
17	Кречетова О.Н.	1981	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.1, кв.10

18	Абельдинов В.Е.	1955	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.3, кв.10
19	Яндикова М.В.	1970	Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, ул. Энергетиков, д.2, кв.21