

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4
по результатам публичных слушаний

«26» марта 2024 года

с.Чемал
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 14.03.2024 № 10, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemal.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Чемал 22.03.2024 в 17-00, по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д. 3 (здание районного Дома Культуры).

Количество участников – 41 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 22.03.2024 №4.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 22.03.2024 №4.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Ухачиной А.Г. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»:

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особый экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204,

04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, 04:05:071002:118, 04:05:070202:72, отнесли к Зоне рекреационного назначения.

Земельные участки с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19; 582112,00_1337667,60, 582122,60_1337696,04, 582094,89_1337708,48, 582070,09_1337721,58, 582047,59_1337736,08, 582019,88_1337757,24, 5822001,83_1337753,70, 581996,21_1337752,62, 581991,92_1337747,13, 581936,62_1337747,13, 581919,86_1337724,93, 581949,61_1337698,79, 581991,40_1337680,68, 582112,00_1337667,60, отнесли к Зоне рекреационного назначения;

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071012:112 и земли запаса отнести к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Чемал:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1935, 04:05:070102:2422, 04:05:070103:2750, 04:05:070102:2031, 04:05:070103:2692, 04:05:070103:2769, 04:05:070103:2600, 04:05:070201:1813, 04:05:070201:1807, 04:05:070201:1809, 04:05:070201:1810, 04:05:070201:1811, 04:05:070201:1827, 04:05:070201:1828, 04:05:070201:1829, 04:05:070201:1830, 04:05:070201:1808, 04:05:070201:1832, 04:05:070103:65, 04:05:070103:2765 отнесли к Общественно-деловой зоне.

Земельный участок с координатами: 58297,13_1338693,23, 583301,04_1338696,74, 583299,23_1338705,29, 583281,88_1338702,56, 583263,47_1338691,48, 583263,59_1338691,08, 583271,63_1338694,71, 583295,79_1338699,99, отнесли к Общественно-деловой зоне.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071002:810, 04:05:070103:2787, 04:05:070103:2785, 04:05:070103:277, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок с координатами: 582284,32_1338636,48, 582310,68_1338659,78, 582337,04_1338665,10, 582363,39_1338679,42, 582389,75_1338693,74, 582399,50_1338699,03, 582436,20_1338718,94, 582417,14_1338754,06, 582415,28_1338753,05, 582452,32_1338879,79, 582464,84_1338934,65, 582472,12_1338930,59, 582460,07_1338877,78, 582424,73_1338756,85, 582447,05_1338715,72, 582288,12_1338629,42, отнесли к территории общего пользования.

Территорию между улицей Дорожников и границей населенного пункта, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 04:05:070102:1733 и 04:05:070102:1736, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071002:850, 04:05:071002:861, 04:05:070202:83, 04:05:070202:94, 04:05:070202:86, 04:05:070202:92, 04:05:071002:862, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:822, отнесли к Зоне рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1974, отнесли к Зоне инженерной инфраструктуры.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает:

- приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- уточнение границ территориальных зон;

- установление зоны садоводческой, смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (СХ-3).

В карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, 04:05:071002:118, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1.

Земельный участок с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1;

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, 04:05:070202:72, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования Сх-1.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Чемал:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:822, отнести к Зоне рекреационного назначения Р-2.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1935, 04:05:070102:2422, 04:05:070103:2750, 04:05:070102:2031, 04:05:070103:2692, 04:05:070103:2769, 04:05:070103:2600, 04:05:070201:1813, 04:05:070201:1807, 04:05:070201:1809, 04:05:070201:1810, 04:05:070201:1811, 04:05:070201:1827, 04:05:070201:1828, 04:05:070201:1829, 04:05:070201:1830, 04:05:070201:1808, 04:05:070201:1832, 04:05:070103:65, 04:05:070103:2763 отнести к Зоне торгового и коммерческого назначения Од-5.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071002:810, 04:05:070103:2787, 04:05:070103:2785, 04:05:070103:277, 04:05:070103:2770 отнести к Зоне жилой застройки Ж-1.

Земельные участки с координатами: 586533,14_1337053,42, 586534,88_1337057,89, 586534,88_1337057,89, 586540,08_1337071,25, 586541,07_1337073,80, 586506,83_1337101,70, 586495,91_1337073,83, 586494,13_1337069,27; 586949,90_1335644,26, 586962,36_1335675,15, 586942,49_1335687,57, 586937,14_1335690,91, 586934,25_1335689,21, 586917,89_1335648,21, 586912,34_1335639,33, 586945,11_1335644,44, отнести к Зоне жилой застройки Ж-1.

Земельный участок с координатами: 58297,13_1338693,23, 583301,04_1338696,74, 583299,23_1338705,29, 583281,88_1338702,56, 583263,47_1338691,48, 583263,59_1338691,08, 583271,63_1338694,71, 583295,79_1338699,99,отнесли к Общественно-деловой зоне.

Территорию между улицей Дорожников и границей населенного пункта, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 04:05:070102:1733 и 04:05:070102:1736, отнести к Зоне жилой застройки Ж-1.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:389, отнести к Зоне транспортной инфраструктуры Т-1.

Земельный участок с кадастровым номером: 04:05:071002:850, 04:05:071002:861, 04:05:070202:83, 04:05:070202:94, 04:05:070202:86, 04:05:070202:92, 04:05:071002:862, отнести к Зоне садоводства и огородничества Сх-2.

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1974, отнести к Зоне инженерной инфраструктуры И-1.

Земельный участок с координатами: 586533,14_1337053,42, 586534,88_1337057,89, 586534,88_1337057,89, 586540,08_1337071,25, 586541,07_1337073,80, 586506,83_1337101,70, 586495,91_1337073,83, 586494,13_1337069,27, отнести к зоне индивидуальной жилой застройки (для льготной категории граждан) Ж-2.

В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»:

- в Зону культурного развития (ОД-4) добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков: Площадки для занятий спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4);

- в Зону торгового и коммерческого назначения (ОД-5) добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков: Культурное развитие (3.6), Предпринимательство (4.0);

- в Зону рекреационного назначения (Р-2) добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков: Отдых (рекреация) (5.0).

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации проектам повнесению изменений Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» в ходе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 22.03.2024 № 4.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



А.Г. Ухачина

Секретарь



К.В. Когаль

Приложение к заключению № 4
по результатам публичных слушаний
от 26.03.2024, с. Чемал

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Отугашева Ю.М. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения)	установить максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.	Отклонить данное предложение до рассмотрения вопроса на сессии Совета депутатов Чемальского сельского поселения