

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
по результатам публичных слушаний

«26» марта 2024 года

с.Толгоек
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 29.01.2024 № 6 было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 14.03.2024 № 10, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemal.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Толгоек 21.03.2024 в 18-00 по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, ул. Энергетиков, д. 3, кв. 22 (помещение библиотеки).

Количество участников – 19 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 21.03.2024 №3.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 21.03.2024 №3.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Ухачиной А.Г. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»:

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов

местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255,

04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, 04:05:071003:442, 04:05:071003:455, 04:05:071003:448, 04:05:071003:463, 04:05:071003:462, 04:05:071003:461, отнести к Зоне рекреационного назначения.

Земельные участки с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19; 582112,00_1337667,60, 582122,60_1337696,04, 582094,89_1337708,48, 582070,09_1337721,58, 582047,59_1337736,08, 582019,88_1337757,24, 5822001,83_1337753,70, 581996,21_1337752,62, 581991,92_1337747,13, 581936,62_1337747,13, 581919,86_1337724,93, 581949,61_1337698,79, 581991,40_1337680,68, 582112,00_1337667,60, отнести к Зоне рекреационного назначения;

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнести к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнести к Зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки с координатами: 576795,81_1339457,97, 576796,53_1339697,33, 576849,66_1339696,14, 576848,12_1339801,59, 576842,15_1339960,56, 576828,75_1340004,29, 576804,51_1340030,12, 576660,72_1340030,12, 576660,72_1339455,33, 576795,81_1339457,97; 576898,37_1339277,24, 576897,86_1339325,83, 576805,47_1339346,45, 576794,62_1339283,76, 576804,76_1339283,12, 576898,37_1339277,24, отнести к Зоне специального назначения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Толгоек:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:000000:935, 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239, 04:05:071004:243, 04:05:070501:381, 04:05:000000:936, отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628, 04:05:071003:442, 04:05:071003:455, 04:05:071003:448, 04:05:071003:463, 04:05:071003:462, отнести к Зоне сельскохозяйственного использования.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает:

- приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- уточнение границ территориальных зон;

- установление зоны садоводческой, смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (СХ-3).

В карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071001:128, 04:05:071002:479, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1.

Земельный участок с координатами: 575531,94_1347328,19, 575524,74_1347387,3, 575528,92_1347433,3, 575553,14_1347438,15, 575551,02_1347656,7, 575613,13_1347700,7, 575679,4_1347718,93, 575690,31_1347818,23, 575626,85_1347799,77, 575545,2_1347786,18, 575503_1347796,8, 575470,37_1347810,92, 575469,33_1347836,23, 575468,56_1347835,41, 575431,86_1347759,56, 575401,15_1347769,01, 575396,96_1347773,88, 575374,58_1347748,1, 575450,75_1347717,48, 575511,52_1347629,67, 575523,54_1347604,34, 575523,87_1347602,07, 575512,12_1347596,12, 575490,2_1347477,35, 575468,86_1347395,75, 575531,94_1347328,19, отнесли к Зоне природного ландшафта Р-1;

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071003:451, 04:05:071003:452, 04:05:071003:160, 04:05:071003:464, 04:05:071003:466, 04:05:071003:453, 04:05:071003:444, 04:05:071003:445, 04:05:071003:446, 04:05:071003:447, 04:05:071003:449, 04:05:071003:450, 04:05:071002:400, 04:05:071003:163, 04:05:071005:135, 04:05:071003:137, 04:05:071006:629, 04:05:071001:53, 04:05:071006:678, 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463, 04:05:071007:423, 04:05:071006:250, 04:05:071008:255, 04:05:071012:122, 04:05:071012:97, 04:05:071010:233, 04:05:071006:615, 04:05:071006:204, 04:05:071003:153, 04:05:071004:241, 04:05:071006:691, 04:05:071006:557, 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071005:393, 04:05:071009:291, 04:05:071009:169, 04:05:071005:395, 04:05:071009:171, 04:05:071001:393, 04:05:071006:690, 04:05:071006:569, 04:05:071012:196, 04:05:071012:197, 04:05:071012:199, 04:05:071003:442, 04:05:071003:455, 04:05:071003:448, 04:05:071003:463, 04:05:071003:462, 04:05:071003:461, отнесли к Зоне рекреационного назначения Р-2.

Земельный участок с координатами: 558680,56_1332646,92, 558765,29_1332830,76, 558623,79_1332921,40, 558588,29_1332851,32, 558605,54_1332846,04, 558617,97_1332823,26, 558610,57_1332788,01, 558651,08_1332762,01, 558633,34_133728,91, 558616,53_1332684,71, 558680,56_1332646,92, отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования Сх-1.

Земельные участки с координатами: 576795,81_1339457,97, 576796,53_1339697,33, 576849,66_1339696,14, 576848,12_1339801,59, 576842,15_1339960,56, 576828,75_1340004,29, 576804,51_1340030,12, 576660,72_1340030,12, 576660,72_1339455,33, 576795,81_1339457,97; 576898,37_1339277,24, 576897,86_1339325,83, 576805,47_1339346,45, 576794,62_1339283,76, 576804,76_1339283,12, 576898,37_1339277,24, отнесли к Зоне специального назначения Сп-2.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Толгоека:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:000000:935, 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239, 04:05:071004:243, 04:05:070501:381, 04:05:000000:936, отнесли к Жилой зоне Ж-1.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628, отнесли к Зоне садоводства и огородничества Сх-2.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям к проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» в процессе проведения публичных слушаний не поступали (Приложение 1).

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

 А.Г. Ухачина
 К.В. Когаль

Приложение к заключению №3
по результатам публичных слушаний
от 26.03.2024 с. Толгоек

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
		предложения/замечания не поступали	