

Протокол №2
заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения

11.01.2024 г. Чемал

Присутствовали:

Ухачина Анастасия Германовна - и.о. зам. главы сельского поселения, Председатель комиссии;
Когаль Ксения Викторовна - юрист администрации Чемальского сельского поселения, секретарь комиссии;
Анорина Любовь Николаевна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;
Фролова Евгения Петровна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;
Семенов Дмитрий Борисович - кадастровый инженер, член комиссии;
Медведева Наталья Степановна - представитель ООО «СибПроект» (по доверенности), член комиссии.

Рассматриваемые вопросы:

v	предложения по проекту генерального плана или корректировке существующего генерального плана
v	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чемальское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний
	проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
	составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
	проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний
	ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний
	составление протокола публичных слушаний
	проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний
	подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний
	осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
I. Внесение изменений в карту функционального зонирования						
1. Территория МО «Чемальское сельское поселение»						
1	1.1	Заявление ООО «Клевер» (вх.№ 1015 от 08.12.2023)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071005:135, 04:05:071003:137 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.2	Заявление Артамонова А.В. (вх.№ 382 от 08.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:629 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.3	Заявление Скрибник Р.М. (вх.№ 395 от 19.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071001:53 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.4	Заявление Казанцевой О.Н. (вх.№ 396 от 21.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:678 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.5	Заявление Болтунова В.В. (вх.№ 400 от 25.12.2023)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.6	Заявление Носирова У.Е (вх.№ 365 от 01.12.23)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:622, 04:05:071006:623, 04:05:071006:624, 04:05:071006:625, 04:05:071006:626, 04:05:071006:627, 04:05:071006:628 включить в границу населенного пункта села <u>Толгоек</u>	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.7	Заявление Клиникова А.М., Иванова Ю.В. (вх.№ 402 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:442 включить в границу населенного пункта села Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.8	Заявление Клиникова А.М., Кочергина М.В. (вх.№ 403 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:455 включить в границу населенного пункта села Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в	Единогласно	

				Генеральный план	
1.9	Заявление Сениной А.А. (вх.№ 404 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:448 включить в границу населенного пункта села Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.10	Заявление Ойношева А.П. от 25.12.23 (вх.№ 406)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071007:423 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.11	Заявление Трехлеб Ю.В. от 25.12.23 (вх.№ 407)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:647 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.12	Заявление Шипетиной А.Г. от 25.12.23 (вх.№ 408)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:659, 04:05:071006:660 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.13	Заявление Немерюк Л.А. от 25.12.23 (вх.№ 409)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:643 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.14	Заявление Домбровской С.В. от 25.12.23 (вх.№ 410)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:548 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.15	Заявление Самохвалова И.М. от 25.12.23 (вх.№ 411)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:656, 04:05:071006:221, 04:05:071006:651 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	Заявление Тимофеевой Е.А.(вх.№ 412 от 25.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:250 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.16	Заявление Мурик Е.С. от 25.12.23 (вх.№ 413)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:661 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.17	Заявление Саламовой В.В (вх.№ 414 от 26.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071008:255 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	

1.18	Заявление Зинченко П.А. от 26.12.23 (вх.№ 416)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:670 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
1.19	Заявление Луговец С.И. от 26.12.23 (вх.№ 417)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:649, 04:05:071006:650 включить в границу населенного пункта села Еланда	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2. Село Чемал					
2.1	Заявление Ковязина А. В. (вх.№ 389 от 13.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:320 отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить данное предложение Наличие договора аренды в целях строительства придорожного сервиса		
2.2	Заявление Козлова П.В. (вх.№ 401 от 25.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1935 отнести к Общественно-деловой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
2.3	Заявление Чулковой И.М. (вх.№ 405 от 25.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2422 отнести к Общественно деловой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
2.4	Заявление Чулковой И.М. (вх.№ 405 от 25.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:810 отнести в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
3. Село Еланда					
3.1	Заявление Трехлеб Ю.В. от 25.12.23 (вх.№ 407)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:647 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:647 к Зоне сельскохозяйственного использования и	Единогласно	
3.2	Заявление Шипетиной А.Г. от 25.12.23 (вх.№ 408)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:659, 04:05:071006:660 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием	Единогласно	

				отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:659, 04:05:071006:660 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда		
3.3	Заявление Немерюк Л.А. от 25.12.23 (вх.№ 409)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:643 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами		Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:643 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда	Единогласно	
3.4	Заявление Домбровской С.В. от 25.12.23 (вх.№ 410)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:548 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами		Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:548 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда	Единогласно	
3.5	Заявление Самохвалова И.М. от 25.12.23 (вх. № 411)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:221, 04:05:071006:651 отнести к Зоне рекреационного назначения; Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:656 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:221, 04:05:071006:651 отнести к Зоне рекреационного	Единогласно	

				<p>назначения;</p> <p>Отклонить предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:656 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в связи с отсутствием средств на строительство коммуникаций</p> <p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:656 к Зоне сельскохозяйственного использования</p>		
	3.6	Заявление Мурик Е.С. от 25.12.23 (вх.№ 413)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:661 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций</p> <p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:661 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда</p>		
	3.7	Заявление Зинченко П.А. от 26.12.23 (вх.№ 416)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:670 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций</p> <p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:670 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного</p>		

				пункта села Еланда		
3.8	Заявление Луговец С.И. от 26.12.23 (вх.№ 417)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:649, 04:05:071006:650 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:661 к Зоне сельскохозяйственного использования и включением в границу населенного пункта села Еланда			
4. Село Толгоек						
4.2	Заявление Клиникова А.М., Иванова Ю.В. (вх.№ 402 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:442 включить в зону сельскохозяйственного использования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно		
4.3	Заявление Клиникова А.М., Кочергина М.В. (вх.№ 403 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:455 включить в зону сельскохозяйственного использования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно		
4.4	Заявление Сениной А.А. (вх.№ 404 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:448 включить в зону сельскохозяйственного использования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно		
5. Село Уожан						
5.5	Заявление жителей с. Уожан (вх.№390 от 13.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070301:155 отнести к общественно-деловой зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно		
II. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования						
Территория МО «Чемальское сельское поселение»						
1.10	Заявление ООО «Клевер» (вх.№ 1015 от 08.12.2023)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071005:135, 04:05:071003:137 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно		
1.11	Заявление Артамонова А.В. (вх.№ 382 от	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:629 отнести к Зоне	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке	Единогласно		

		08.12.23)	рекреационного назначения (Р-2)	проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
1.12	Заявление Скрибник Р.М. (вх.№ 395 от 19.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071001:53 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.13	Заявление Казанцевой О.Н. (вх.№ 396 от 21.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:678 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.14	Заявление Болтунова В.В. (вх.№ 400 от 25.12.23)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:257, 04:05:071006:410, 04:05:071006:463 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.15	Заявление Ойношева А.П. от 25.12.23 (вх.№ 406)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071007:423 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.16	Заявление Тимофеевой Е.А.(вх.№ 412 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:250 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
1.17	Заявление Саламовой В.В Е.А.(вх.№ 414 от 26.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071008:255 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
2. Село Чемал						
2.1	Заявление Ковязина А. В. (вх.№ 389 от 13.12.2023)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:320 отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Наличие договора аренды в целях строительства придорожного сервиса		
2.2	Заявление Козлова П.В. (вх.№ 401 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1935 отнести к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и	Единогласно	

				застройки		
	2.3	Заявление Чулковой И.М. (вх.№ 405 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:810 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
3. Село Еланда						
	3.1	Заявление Трехлеб Ю.В. (вх.№ 407 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:647 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:647 к Зоне садоводства (Сх-2)	Единогласно	
	3.2	Заявление Шипетиной А.Г. от 25.12.23 (вх.№ 408)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:659, 04:05:071006:660 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:659, 04:05:071006:660 к Зоне садоводства (Сх-2)	Единогласно	
	3.3	Заявление Немерюк Л.А. от 25.12.23 (вх.№ 409)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:643 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:643 к Зоне садоводства (Сх-2)	Единогласно	

3.4	Заявление Домбровской С.В. от 25.12.23 (вх.№ 410)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:548 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	<p>Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций</p> <p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:548 к Зоне садоводства (Сх-2)</p>	Единогласно	
3.5	Заявление Самохвалова И.М. от 25.12.23 (вх.№ 411)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:221, 04:05:071006:651 отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2); Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:656 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	<p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071006:221, 04:05:071006:651 отнести к Зоне рекреационного назначения;</p> <p>Отклонить предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:656 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в связи с отсутствием средств на строительство коммуникаций</p> <p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений генеральный план с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:656 к Зоне сельскохозяйственного использования</p>	Единогласно	
3.6	Заявление Мурик Е.С. от 25.12.23 (вх.№ 413)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:661 отнести к Жилой зоне (Ж-1)	<p>Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций</p> <p>Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в</p>	Единогласно	

				Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:661 к Зоне садоводства (Сх-2)		
3.7	Заявление Зинченко П.А. от 26.12.23 (вх.№ 416)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:670 отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:670 к Зоне садоводства (Сх-2)	Единогласно	
3.8	Заявление Луговец С.И. от 26.12.23 (вх.№ 417)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:649, 04:05:071006:650 отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Отсутствие средств на строительство коммуникаций Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с условием отнесения земельного участка с кадастровыми номерами 04:05:071006:649, 04:05:071006:650 к Зоне садоводства (Сх-2)	Единогласно	
4. Село Толгоек						
4.2	Заявление Клиникова А.М., Иванова Ю.В. (вх.№ 402 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:442 включить в Зону садоводства (Сх-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
4.3	Заявление Клиникова А.М., Кочергина М.В. (вх.№ 403 от 25.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:455 включить в Зону садоводства (Сх-2)		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
4.4	Заявление Сениной А.А. (вх.№ 404 от	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:448 включить в Зону		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке	Единогласно	

		25.12.23)	садоводства (Сх-2)	проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
5. Село Уожан						
	5.5	Заявление жителей с. Уожан (вх.№390 от 13.12.23)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070301:155 отнеси к Зоне культурного развития (ОД-4)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
III Внесение изменений в градостроительный регламент						
	1.1	Заявление жителей с. Уожан (вх.№390 от 13.12.23)	Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО «Чемальского сельского поселения: в Зоне культурного развития (ОД-4) добавить основные виды: Площадки для занятий спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройки на территории Чемальского сельского поселения (далее – Комиссия):

- по внесению изменений в карту функционального зонирования положительно рассмотрено - 22 предложений (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в карту градостроительного зонирования положительно рассмотрено - 20 предложений (1, 2, 3,);
- по внесению изменений в градостроительный регламент положительно рассмотрено 1 предложение.

Комиссия рекомендует Главе Чемальского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о разработке проекта по внесению изменений в градостроительную документацию МО «Чемальское сельское поселение»;
- 2) отклонить предложение 2.4. раздела II;
- 3) разместить заключение Комиссии и на сайте Чемальского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии


Посале А.Г. Ухачина
К.В. Когаль