

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
по результатам публичных слушаний

«10» сентября 2024 года с.Чемал
Чемальского района

Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 22.08.2024 № 54 было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 29.08.2024 № 46, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemal.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Чемал 22.03.2024 в 17-00, по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д. 3 (здание районного Дома Культуры).

Количество участников – 8 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 22.03.2024 № 4.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 10.09.2024 № 1.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Телегиным И.В. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение»:

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов

местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особый экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализировано предложение в карты функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» и фрагмента населенного пункта села Чемал:исключена из границы населенного пункта территория Чемальской ГЭС, включенная ранее ошибочно.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает уточнение границ территориальных зон.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение» и фрагмента населенного пункта села Чемал:

исключена из границы населенного пункта территория Чемальской ГЭС, включенная ранее ошибочно.

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» в ходе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 10.09.2024 №1.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



И.В. Телегин

Секретарь



Л.В. Лебедева

Приложение 1 к заключению №1
по результатам публичных слушаний
от 10.09.2024, с. Чемал

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Администрация Чемальского района (орган местного самоуправления, являющийся распорядителем земли)	<p style="text-align: center;">Отнести земельные участки с к зоне сельскохозяйственного использования Сх-1 с координатами: ЗУ 1</p> <p>582022.24 1336553.53, 582017.41 1336571.22, 582015.69 1336577.52, 582008.36 1336604.40, 581969.25 1336632.71, 581916.00 1336649.65, 581857.64 1336662.58, 581797.61 1336668.42, 581748.85 1336674.83, 581723.82 1336695.67, 581739.46 1336722.25, 581810.36 1336719.12, 581825.19 1336736.84, 581818.93 1336764.47, 581780.48 1336793.19, 581700.70 1336822.66, 581651.03 1336878.43, 581600.91 1336930.58, 581558.48 1336951.75, 581526.22 1336961.96, 581508.08 1336984.20, 581465.00 1336973.42, 581441.05 1336986.45, 581419.95 1336978.41, 581375.17 1337003.50, 581303.74 1336980.41, 581271.58 1336934.34, 581406.41 1336667.76, 581430.68 1336670.61, 581395.35 1336739.93, 581456.56 1336742.60, 581489.25 1336738.11, 581530.91 1336707.36, 581588.60 1336652.91, 581621.92 1336654.19, 581727.66 1336581.78, 581724.03 1336572.54, 581787.29 1336558.11, 581864.28 1336522.79, 581907.04 1336540.69;</p>	Рекомендовать принять (в целях развития сельского хозяйства)

		<p style="text-align: center;">3У 2</p> <p>582306.72 1337139.52, 582301.78 1337200.22, 582294.86 1337255.64, 582283.68 1337381.64, 582270.59 1337382.39, 582253.54 1337377.87, 582227.34 1337378.02, 582205.83 1337396.62, 582154.16 1337411.42, 582122.72 1337412.27, 582078.84 1337412.51, 582017.22 1337402.33, 582006.64 1337383.29, 582007.18 1337356.24, 582022.73 1337323.19, 582079.33 1337245.04, 582091.65 1337221.90, 582116.10 1337134.06, 582138.28 1337118.10, 582163.80 1337109.38, 582237.14 1337110.92, 582297.46 1337121.77;</p> <p style="text-align: center;">3У 3</p> <p>588093.27 1337781.88, 588143.73 1338038.28, 588207.74 1338227.91, 588222.18 1338308.48, 588234.67 1338359.03, 588190.79 1338356.98, 588169.26 1338369.73, 588159.99 1338390.63, 588149.36 1338465.37, 588138.09 1338504.71, 588131.75 1338498.24, 588113.35 1338479.72, 588111.28 1338438.26, 588124.80 1338386.67, 588127.15 1338326.81, 588110.11 1338319.97, 588078.90 1338334.21, 588053.69 1338343.35, 588042.29 1338319.1, 588053.58 1338281.14, 588090.08 1338227.67, 588104.96 1338191.41, 588162.03 1338172.14, 588032.57 1337803.32;</p> <p style="text-align: center;">3У 4</p> <p>581715.77 1337498.41, 581722.90 1337483.85, 581723.80 1337402.74, 581742.60 1337362.42, 581759.55 1337343.85, 581832.69 1337301.23, 581837.82 1337281.41, 581833.81 1337263.63, 581814.74 1337251.87, 581775.99 1337225.72, 581729.40 1337208.85, 581708.44 1337208.33, 581693.39 1337211.71, 581688.20 1337219.65, 581705.28 1337232.08, 581717.10 1337241.24, 581727.73 1337267.56, 581705.71 1337319.11, 581682.35 1337363.43, 581649.16 1337405.81, 581643.36 1337424.33, 581654.61 1337446.67, 581688.16 1337478.12.</p>	
2	Администрация Чемальского района(орган местного самоуправления,	Отнести земельный участок к зоне природного ландшафта Р-1 с координатами: 584484.26 1337510.84, 584484.89 1337512.92, 584484.44 1337514.99, 584445.28 1337566.18, 584442.86 1337564.89, 584439.72 1337568.97,	Рекомендовать принять (в целях расширение парковой зоны)

	являющийся распорядителем земли)	584441.55 1337571.06, 584411.88 1337609.85, 584405.03 1337609.17, 584394.83 1337607.96, 584395.29 1337606.40, 584412.05 1337550.02, 584416.40 1337533.90, 584430.59 1337493.29, 584438.63 1337495.48, 584458.47 1337502.81, 584460.43 1337502.12	
3	ООО «Стандарт»	Отнести к зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) земельных участков с кадастровыми номерами: 04:05:070201:39, 04:05:070201:40, 04:05:070201:41, 04:05:070201:42, 04:05:070201:900, 04:05:070201:901	Рекомендовать принять (увеличение налоговой базы сельского поселения)