

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

10.09.2024 г.

с. Чемал

10.00

Председатель  
публичных  
слушаний  
Секретарь  
публичных  
слушаний

Телегин И.В. – Глава Чемальского сельского поселения  
  
Лебедева Л.В. – главный специалист первого разряда по  
обработке документации администрации Чемальского  
сельского поселения)

**Присутствовало:** 8 человек.

**Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

**Информация об организаторе публичных слушаний** - администрация Чемальского сельского поселения.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:**

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 10 сентября 2024 года в 10.00 ч. в здании районного Дома Культуры по адресу: с. Чемал, ул. Советская, д. 3.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** не более 1-го месяца.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** территория Чемальского сельского поселения, в том числе села Чемал.

**Повестка дня:**

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»;

3. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

**Выступали:**

1. Телегин И.В.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проекты внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом «Чемальское сельское поселения», и на основании Постановления администрации Чемальского сельского поселения «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 09.08.2024 № 46.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 29.08.2024 № 14, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по каждому проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8 ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

2. Телегин И.В.: Переходим ко второму вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селе Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 22.08.2024 № 54 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Было проанализировано предложение в карты функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» и фрагмента населенного пункта села Чемал:

исключена из границы населенного пункта территория Чемальской ГЭС, включенная ранее ошибочно.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

3. Телегин И.В.: Переходим ко второму вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селе Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 22.08.2024 № 54 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает уточнение границ территориальных зон.

Были внесены изменения в карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение» и фрагмента населенного пункта села Чемал:

исключена из границы населенного пункта территория Чемальской ГЭС, включенная ранее ошибочно.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Телегин И.В.: В адрес администрации после подписания технического задания на проектирование до проведения публичных слушаний поступили обращения:

- об отнесении к зоне сельскохозяйственного использования Сх-1 земельных участков с координатами:

ЗУ 1

582022.24	1336553.53,	582017.41	1336571.22,	582015.69	1336577.52,	582008.36	1336604.40,
581969.25	1336632.71,	581916.00	1336649.65,	581857.64	1336662.58,	581797.61	1336668.42,
581748.85	1336674.83,	581723.82	1336695.67,	581739.46	1336722.25,	581810.36	1336719.12,
581825.19	1336736.84,	581818.93	1336764.47,	581780.48	1336793.19,	581700.70	1336822.66,
581651.03	1336878.43,	581600.91	1336930.58,	581558.48	1336951.75,	581526.22	1336961.96,
581508.08	1336984.20,	581465.00	1336973.42,	581441.05	1336986.45,	581419.95	1336978.41,
581375.17	1337003.50,	581303.74	1336980.41,	581271.58	1336934.34,	581406.41	1336667.76,
581430.68	1336670.61,	581395.35	1336739.93,	581456.56	1336742.60,	581489.25	1336738.11,
581530.91	1336707.36,	581588.60	1336652.91,	581621.92	1336654.19,	581727.66	1336581.78,
581724.03	1336572.54,	581787.29	1336558.11,	581864.28	1336522.79,	581907.04	1336540.69;

ЗУ 2

582306.72 1337139.52, 582301.78 1337200.22, 582294.86 1337255.64, 582283.68 1337381.64, 582270.59 1337382.39, 582253.54 1337377.87, 582227.34 1337378.02, 582205.83 1337396.62, 582154.16 1337411.42, 582122.72 1337412.27, 582078.84 1337412.51, 582017.22 1337402.33, 582006.64 1337383.29, 582007.18 1337356.24, 582022.73 1337323.19, 582079.33 1337245.04, 582091.65 1337221.90, 582116.10 1337134.06, 582138.28 1337118.10, 582163.80 1337109.38, 582237.14 1337110.92, 582297.46 1337121.77;

ЗУ 3

588093.27 1337781.88, 588143.73 1338038.28, 588207.74 1338227.91, 588222.18 1338308.48, 588234.67 1338359.03, 588190.79 1338356.98, 588169.26 1338369.73, 588159.99 1338390.63, 588149.36 1338465.37, 588138.09 1338504.71, 588131.75 1338498.24, 588113.35 1338479.72, 588111.28 1338438.26, 588124.80 1338386.67, 588127.15 1338326.81, 588110.11 1338319.97, 588078.90 1338334.21, 588053.69 1338343.35, 588042.29 1338319.1, 588053.58 1338281.14, 588090.08 1338227.67, 588104.96 1338191.41, 588162.03 1338172.14, 588032.57 1337803.32;

ЗУ 4

581715.77 1337498.41, 581722.90 1337483.85, 581723.80 1337402.74, 581742.60 1337362.42, 581759.55 1337343.85, 581832.69 1337301.23, 581837.82 1337281.41, 581833.81 1337263.63, 581814.74 1337251.87, 581775.99 1337225.72, 581729.40 1337208.85, 581708.44 1337208.33, 581693.39 1337211.71, 581688.20 1337219.65, 581705.28 1337232.08, 581717.10 1337241.24, 581727.73 1337267.56, 581705.71 1337319.11, 581682.35 1337363.43, 581649.16 1337405.81, 581643.36 1337424.33, 581654.61 1337446.67, 581688.16 1337478.12.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

- об отнесении к зоне природного ландшафта Р-1 земельных участков с координатами:

584484.26 1337510.84, 584484.89 1337512.92, 584484.44 1337514.99, 584445.28 1337566.18, 584442.86 1337564.89, 584439.72 1337568.97, 584441.55 1337571.06, 584411.88 1337609.85, 584405.03 1337609.17, 584394.83 1337607.96, 584395.29 1337606.40, 584412.05 1337550.02, 584416.40 1337533.90, 584430.59 1337493.29, 584438.63 1337495.48, 584458.47 1337502.81, 584460.43 1337502.12;

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

- об отнесении к зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) земельных участков с кадастровыми номерами: 04:05:070201:39, 04:05:070201:40, 04:05:070201:41, 04:05:070201:42, 04:05:070201:900, 04:05:070201:901.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»:

- в Зону природного ландшафта (Р-1) добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков: Историко-культурная деятельность (9.3).

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

Телегин И.В.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Вопросов нет.

Телегин И.В.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.
- 4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний



И.В. Телегин

Секретарь



Л.В. Лебедева

Протокол составлен 10.09.2024

Список участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план  
МО «Чемальское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки МО  
«Чемальское сельское поселение»

Дата проведения: 10.09.2024, в 10.00.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, 3.

№	фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации)
1	Барабаш Д.В.	1983	Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбазой Катунь, ул. Нагорная, д. 4
2	Суворова Т.С.	1981	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чорос-Гуркина, д. 10
3	Курганова А.В.	1992	Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Восточная, д. 84
4	Прищепа А.Н.	1968	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Заречная, 13
5	Николаева Ю.И.	1980	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Уожанская, 39
6	Ермилов Д.В.	1989	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 46
7	Филимонова Ю.А.	1979	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Южная, д. 20
8	Черников М.В.	1981	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Южная, д. 20

Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний  
от 10.09.2024 № 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
1	Администрация Чемальского района	орган местного самоуправления, являющийся распорядителем земли	<p>Отнести земельные участки с к зоне сельскохозяйственного использования Сх-1 с координатами:</p> <p style="text-align: center;">ЗУ 1</p> <p>582022.24 1336553.53, 582017.41 1336571.22, 582015.69 1336577.52, 582008.36 1336604.40, 581969.25 1336632.71, 581916.00 1336649.65, 581857.64 1336662.58, 581797.61 1336668.42, 581748.85 1336674.83, 581723.82 1336695.67, 581739.46 1336722.25, 581810.36 1336719.12, 581825.19 1336736.84, 581818.93 1336764.47, 581780.48 1336793.19, 581700.70 1336822.66, 581651.03 1336878.43, 581600.91 1336930.58, 581558.48 1336951.75, 581526.22 1336961.96, 581508.08 1336984.20, 581465.00 1336973.42, 581441.05 1336986.45, 581419.95 1336978.41, 581375.17 1337003.50, 581303.74 1336980.41, 581271.58 1336934.34, 581406.41 1336667.76, 581430.68 1336670.61, 581395.35 1336739.93, 581456.56 1336742.60, 581489.25 1336738.11, 581530.91 1336707.36, 581588.60 1336652.91, 581621.92 1336654.19, 581727.66 1336581.78, 581724.03 1336572.54, 581787.29 1336558.11, 581864.28 1336522.79, 581907.04 1336540.69;</p> <p style="text-align: center;">ЗУ 2</p> <p>582306.72 1337139.52, 582301.78 1337200.22, 582294.86 1337255.64, 582283.68 1337381.64, 582270.59 1337382.39, 582253.54 1337377.87, 582227.34 1337378.02, 582205.83 1337396.62, 582154.16 1337411.42, 582122.72 1337412.27, 582078.84 1337412.51, 582017.22 1337402.33, 582006.64 1337383.29, 582007.18 1337356.24,</p>



			<p>582022.73 1337323.19, 582079.33 1337245.04, 582091.65 1337221.90, 582116.10 1337134.06, 582138.28 1337118.10, 582163.80 1337109.38, 582237.14 1337110.92, 582297.46 1337121.77; ЗУ 3</p> <p>588093.27 1337781.88, 588143.73 1338038.28, 588207.74 1338227.91, 588222.18 1338308.48, 588234.67 1338359.03, 588190.79 1338356.98, 588169.26 1338369.73, 588159.99 1338390.63, 588149.36 1338465.37, 588138.09 1338504.71, 588131.75 1338498.24, 588113.35 1338479.72, 588111.28 1338438.26, 588124.80 1338386.67, 588127.15 1338326.81, 588110.11 1338319.97, 588078.90 1338334.21, 588053.69 1338343.35, 588042.29 1338319.1, 588053.58 1338281.14, 588090.08 1338227.67, 588104.96 1338191.41, 588162.03 1338172.14, 588032.57 1337803.32; ЗУ 4</p> <p>581715.77 1337498.41, 581722.90 1337483.85, 581723.80 1337402.74, 581742.60 1337362.42, 581759.55 1337343.85, 581832.69 1337301.23, 581837.82 1337281.41, 581833.81 1337263.63, 581814.74 1337251.87, 581775.99 1337225.72, 581729.40 1337208.85, 581708.44 1337208.33, 581693.39 1337211.71, 581688.20 1337219.65, 581705.28 1337232.08, 581717.10 1337241.24, 581727.73 1337267.56, 581705.71 1337319.11, 581682.35 1337363.43, 581649.16 1337405.81, 581643.36 1337424.33, 581654.61 1337446.67, 581688.16 1337478.12.</p>
2	Администрация Чемальского района (орган местного самоуправления, являющийся распорядителем земли)	орган местного самоуправления, являющийся распорядителем земли	Отнести земельный участок к зоне природного ландшафта Р-1 с координатами: 584484.26 1337510.84, 584484.89 1337512.92, 584484.44 1337514.99, 584445.28 1337566.18, 584442.86 1337564.89, 584439.72 1337568.97, 584441.55 1337571.06, 584411.88 1337609.85, 584405.03 1337609.17, 584394.83 1337607.96, 584395.29 1337606.40, 584412.05 1337550.02, 584416.40 1337533.90, 584430.59 1337493.29, 584438.63 1337495.48, 584458.47 1337502.81, 584460.43 1337502.12
3	ООО «Стандарт»	Юридическое лицо, собственник ЗУ на территории Чемальского сельского поселения	Отнести к зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) земельных участков с кадастровыми номерами: 04:05:070201:39, 04:05:070201:40, 04:05:070201:41, 04:05:070201:42, 04:05:070201:900, 04:05:070201:901