

**Протокол
заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения**

23.10.2024г. Чемал

Присутствовали:

Телегин Илья Викторович - Глава сельского поселения, Председатель комиссии;

Дорофеева Анна Витальевна - главный специалист 1-го разряда по обработке документации администрации Чемальского сельского поселения, секретарь комиссии;

Шмалыц Эдуард Бердгардович - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;

Фролова Евгения Петровна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;

Семенов Дмитрий Борисович - кадастровый инженер, член комиссии;

Мелведева Наталья Степановна - представитель ООО "Сибпроект", член комиссии;

Рассматриваемые вопросы:

	предложения по проекту генерального плана или корректировке существующего генерального плана
	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
у	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
у	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чемальское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний
	проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
	составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
	проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний
	ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний составление протокола публичных слушаний
	проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний
	подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний
	осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий

№ п/п	Наименование предприятия,	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по	Примечание
-------	---------------------------	-------------	---	---------------------------	------------

	организации, частного лица		предложено
I. Заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства			
1.1	Заявление ООО «Созидатель плюс». (вх. № 939 от 23.10.2024г.)	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070103:2741.	Рекомендовать Главе принять решение о проведении процедуры публичных слушаний Единогласно
II. Заявления на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
1.1	Заявление ООО «Созидатель плюс». (вх. № 940 от 23.10.2024г.)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров: установить земельному участку с кадастровым номером 04:05:070103:2741 торговую площадь 700 кв.м.	Рекомендовать Главе принять решение о проведении процедуры публичных слушаний Единогласно
1.2	Тарусин Антон Викторович (вх. № 407 от 22.10.2024г.)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров: установить минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 04:05:070103:2692: от земельного участка с кн.: 04:05:070103:2310 - 2м., с остальных сторон - 1м.	Рекомендовать Главе принять решение о проведении процедуры публичных слушаний Единогласно
1.3	Попов Дмитрий Валерьевич (вх. № 406 от 22.10.2024г.)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров: установить минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 04:05:070201:1997: отступ со стороны соседней-5м., отступ со стороны ул. Эдиганская-5м., отступ от проезда- 3м.	Рекомендовать Главе принять решение о проведении процедуры публичных слушаний Единогласно

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения (далее – Комиссия): Комиссия рекомендует Главе Чемальского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о проведении процедуры публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 04:05:070103:2741, «магазин (4,4)»;
- 2) о проведении процедуры публичных слушаний по предоставлению на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 04:05:070103:2692, 04:05:070201:1997
- 3) разместить заключение Комиссии на сайте Чемальского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии

И.В. Телегин
А.В. Дорофеева