

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «25» октября 2024 г. №209-р
с. Чемал

**О проведении публичных слушаний на территории
Чемальского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Чемальское сельское поселение, утвержденное Решением сессии от 18.03.2014г. № 54-3, постановлением администрации Чемальского сельского поселения «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» от 22.10.2024 № 62, постановлением администрации Чемальского сельского поселения «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22.10.2024 № 61, руководствуясь Уставом МО «Чемальское сельское поселение»:

1. Администрация Чемальского сельского поселения объявляет о проведении публичных слушаний на основании заявлений от ООО «Созидатель плюс» (вх. № 939 от 23.10.2024, № 940 от 23.10.2024), Тарусина А.В. (вх. № 407 от 22.10.2024), Попова Д.В. (вх. № 406 от 22.10.2024).

2. Назначить проведение публичных слушаний в форме собрания граждан по вопросам предоставления:

- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 04:05:070103:2741, расположенного по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 44, (Магазины (4.4));

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно изменение установленных параметров: установить в жилой зоне (Ж-1) для условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:05:070103:2741, расположенного по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 44, (Магазины (4.4) в примечании – «До 100 кв. м. торговой площади» изменить «До 700 кв. м. торговой площади»;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 04:05:070103:2692,

расположенном по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул. Тополиная, 3, площадью: 406 кв.м., а именно: изменение в зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) для разрешенного вида использования земельного участка (Предпринимательство (4.0)) установленных параметров минимальных отступов от границ земельных участков: «минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки» – 5 метров» установить 1 метр; «минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра» установить с западной стороны участка – 2 метра, с восточной и южной сторон – 1 метр;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 04:05:070201:1997, расположенном по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул. Эдиганская, площадью: 700 кв.м., а именно изменение в жилой зоне (Ж-1) для разрешенного вида использования земельного участка (Для жилищного строительства (2.1)) установленных параметров минимальных отступов от границ земельных участков: «минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров» установить с восточной стороны (переулка) 3 метра.

3. Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 20 ноября 2024 года в 16.30 ч. в здании районного Дома Культуры по адресу: с. Чемал, ул. Советская, д. 3.

4. Комиссию по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения:

4.1. опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний и распространить на информационных стендах поселения, а также в местах массового скопления граждан (далее – информационные стенды);

4.2. разместить проекты решений о предоставлении:

- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 04:05:070103:2741, площадью 1699 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 44, и информационные материалы на официальном сайте администрации;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно изменение установленных параметров: установить в жилой зоне (Ж-1) для условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:05:070103:2741, расположенного по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 44, (Магазины (4.4) в примечании – «До 100 кв. м. торговой площади» изменить «До 700 кв. м. торговой площади»;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 04:05:070103:2692, расположенном по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул. Тополиная, 3, площадью: 406 кв.м., а именно: изменение в зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) для разрешенного вида использования земельного участка (Предпринимательство (4.0)) установленных параметров минимальных отступов от границ земельных участков: «минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки» – 5 метров» установить 1 метр; «минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра» установить с западной стороны участка – 2 метра, с восточной и южной сторон – 1 метр; разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 04:05:070201:1997, расположенном по адресу: Республика Алтай. Чемальский район, с. Чемал, ул.

Эдиганская, площадью: 700 кв.м., а именно изменение в жилой зоне (Ж-1) для разрешенного вида использования земельного участка (Для жилищного строительства (2.1)) установленных параметров минимальных отступов от границ земельных участков: «минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров» установить с восточной стороны (переулка) 3 метра.

4.3. разместить на официальном сайте и на информационных стендах информацию о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний, времени регистрации участников публичных слушаний;

4.4. опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах публичных слушаний и разместить его на официальном сайте.

5. Предложения и замечания по данным вопросам будут приниматься с 30.10.2024г. в здании администрации Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, 64, каб. 2, с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00 часов, в письменном виде и по электронной почте info@admchemal.ru, ответственное лицо Житенева Ольга Сергеевна - заместитель Главы администрации Чемальского сельского поселения.

6. Ознакомиться с информационными материалами в виде проекта здания магазина, а также выкопировкой из публичной кадастровой карты (rosreestr-doc.ru) на земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2741, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 44, можно в здании районного Дома Культуры по адресу: с. Чемал, ул. Советская, д. 3, срок проведения экспозиции с 30.10.2024г. до 19.11.2024г. режим работы: понедельник 09:00–13:00, 14:00–16:00, вторник 09:00–13:00, 14:00–16:00, среда 09:00–13:00, 14:00–16:00, четверг 09:00–13:00, 14:00–16:00, пятница 09:00–13:00, 14:00–16:00, суббота выходной, воскресенье выходной.

Также в здании администрации Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, 64 и на официальном сайте Администрации Чемальского сельского поселения <http://admchemal.ru/>.

7. Опубликовать информацию о проведении публичных слушаниях в газете «Чемальский вестник» и разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте Администрации Чемальского сельского поселения <http://admchemal.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Чемальского сельского поселения



И.В. Телегин