

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

25.11.2024 г.

с. Чемал

№ 13-2

**Об установлении земельного налога
на территории МО «Чемальское сельское поселение».**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, статьями 387, 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чемальское сельское поселение, Совет депутатов Чемальского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года земельный налог (далее – налог) обязательный к уплате на территории Чемальского сельского поселения, определить порядок и сроки его уплаты.
2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:
 - 2.1. 0,3 % в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0 % в отношении земельных участков, находящихся в постоянном бессрочном пользовании органов местного самоуправления.

2.3. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы по налогу, в том числе в виде налогового вычета, установлены пунктом 5 статьи 391 и статьей 395 Кодекса.

3.1 Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

3.1.1 Члены многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе дети, совместно проживающих с родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами или попечителями) или с одним из них в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства):

- в размере 50 % от суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщикам-физическим лицам, имеющим 3-х детей до 18 лет включительно;

- в размере 100 % от суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщикам-физическим лицам, имеющим 4-х детей и более детей до 18 лет включительно.

3.1.2 Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, имеющим в собственности земельные участки.

Льгота распространяется на один земельный участок для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства).

3.1.3 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий.

Льгота распространяется на один земельный участок для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства) в размере 100%.

3.1.4 Члены добровольной пожарной охраны, зарегистрированные в Реестре, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального

образования «Чемальское сельское поселение», финансируемые за счет местного бюджета муниципального образования «Чемальское сельское поселение».

Льгота распространяется на один земельный участок для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства) в размере 100%.

3.1.5 Лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО (проходящие службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ; граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ или войска национальной гвардии РФ) либо заключившие контракт (имеющих иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ;

- Лица, выполняющие (выполнявшие) задачи на территории Украины, Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей в период проведения СВО (сотрудники СКР, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы РФ, органов принудительного исполнения РФ, органов внутренних дел РФ, прокурорские работники);

- Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по содействию органам ФСБ России на участках, примыкающих к районам проведения СВО;

- члены семьи погибшего гражданина при исполнении обязанностей военной службы, перечисленных лиц в подпункте 3.1.5:

супруга (супруг) погибшего гражданина, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

родители погибшего гражданина;

ребенок (дети) погибшего гражданина, не достигший (не достигшие) возраста 18 лет, или ребенок (дети), ставший (ставшие) инвалидом (инвалидами) до достижения им (ими) возраста 18 лет, а также ребенок (дети), обучающийся (обучающиеся) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения им (ими) возраста 23 лет.

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности. Льготным признается один земельный участок для индивидуального жилищного строительства (личного подсобного хозяйства) по выбору налогоплательщика. Льгота распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога начиная с налогового периода 2022 года.

4. Признать утратившим силу:

1) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 19.11.2019 года № 10-2 «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения»;

2) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 12.12.2019 года № 11-4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения» от 19.11.2019 №10-2»;

3) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 20.11.2020 года № 18-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения» от 19.11.2019 №10-2»;

4) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 14.12.2020 года № 19-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения» от 19.11.2019 №10-2»;

5) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 17.11.2023 года № 2-4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения» от 19.11.2019 №10-2»;

6) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 15.12.2023 года № 3-3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения» от 19.11.2019 №10-2»;

7) Решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 30.07.2024 года № 9-8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского сельского поселения «Об установлении земельного налога на территории Чемальского сельского поселения» от 19.11.2019 №10-2».

5. Настоящее Решение опубликовать в газете «Чемальский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admchemal.ru>), разместить на информационных стендах в с.Чемал, с.Уожан, с.Еланда, с.Толгоек.

6. Настоящее Решение вступает в законную силу с 01 января 2025 года

Председатель Совета Депутатов
Чемальского сельского поселения



И.В.Телегин