РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕМАЛЬСКОГО
РАЙОНА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
СОВЕДИ ДЕПУТАТТАР
ЧЕМАЛ
АЙМАКТЫН

Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

с. Чемал

24 июня 2026 года

№ 5-190

О внесении изменений
и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденном Решением Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 06.11.2024 № 11-4

Руководствуясь частью 4 статьи 18 Устава муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай, утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района от 10.02.2015 г. № 3-94, пунктом 2 статьи 27 Устава муниципального образования Чемальское сельское поселение, утверждённого Решением Совета депутатов Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай от 30.12.2020 № 20-2, Совет депутатов Чемальского района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденном Решением Совета депутатов Чемальского сельского поселения от 06.11.2024 № 11-4, следующие изменения и дополнения:

1) Раздел 2 изложить в следящей редакции:

«2. Категории риска причинения вреда (ущерба)

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;
низкий риск.

2.3. Отнесение земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериямиотнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 2 к настоящему Положению.

2.6. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.7. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

2.8. Контрольный орган ведет перечни земельных участков, отнесенных к одной из категорий риска (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

б) категория риска, к которой отнесен земельный участок;

в) реквизиты решения об отнесении земельного участка к категории риска.

2.9. Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

2) Приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

п/п	Объекты муниципального земельного контроля	Категория риска
1	а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки; б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо	Средний риск

	примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования; в) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки); г) Земельные участки сельскохозяйственного назначения и использования; д) ведение садоводства; е) относящиеся к категории земель населенных пунктов; ж) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения; з) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов	
2	а) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; питомники; охрана природных территорий; резервные леса; общее пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; ведение огородничества; ведение садоводства; б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); в) рынки; г) магазины; д) общественное питание; е) гостиничное обслуживание;	Умеренный риск

	ж) объекты дорожного и придорожного сервиса; з) пищевая промышленность; и) строительная промышленность; к) энергетика; л) склады; м) автомобильный транспорт; н) ведение огородничества	
3	все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска	Низкий риск

3) Приложение № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

3. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

9. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

10. Неисполнение обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

11. Неисполнение правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

12. Неисполнение обязанности о недопущении самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы.

13. Неисполнение обязанности о недопущении уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

14. Неисполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

15. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

16. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

17. Неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

18. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

19. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

20. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного

проверки при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1) Признаки несоблюдения требований, установленных в пределах полномочий органов местного самоуправления, к содержанию элементов благоустройства, в том числе требований к видам покрытий, ограждениям, водным устройствам, уличному коммунально-бытовому и техническому оборудованию, игровому и спортивному оборудованию, элементам освещения, средствам размещения информации и рекламным конструкциям, малым архитектурным формам и городской мебели, некапитальным нестационарным сооружениям, элементам объектов капитального строительства;

2) размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в местах, не предназначенных для этих целей, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на объектах благоустройства;

3) сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования муниципального образования вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования муниципальных образований;

4) установка и переноска малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства без разрешения и без проектов, согласованных с местными органами архитектуры и градостроительства и госавтоинспекцией в части обеспечения безопасности и организации дорожного движения, в случае, когда наличие таких разрешений и проектов является обязательным;

5) признаки повреждения элементов благоустройства;

6) признаки нарушения порядка проведения земляных работ;

7) признаки ненадлежащего содержания и использования территории общего пользования;

8) признаки нарушения требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений;

9) признаки нарушения правил уборки кровли, крыш, входных групп здания, строения, сооружения;

10) признаки иных нарушений Правил благоустройства и содержания территории Чемальского сельского поселения.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов
Чемальского района

Р.С.Шевченко

Глава
Чемальского сельского поселения

И.В. Телегин